

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 82/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc: Tranh chấp về thừa kế tài sản.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Đặng Lê Phan D, sinh năm 1990. Địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện V, tỉnh Đồng Nai.

- *Bị đơn*: Bà Đặng Lê Mỹ K, sinh năm 1992. Địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện V, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Đặng Lê Phan D được tiếp tục quản lý, sử dụng diện tích đất 204,3m² gắn liền với 01 căn nhà cấp 4 diện tích 97,2 m², 01 mái che 30,8m² thuộc thửa đất số 485, tờ bản đồ số 19 tại xã T, huyện B, tỉnh Bình Dương (Có sơ đồ kèm theo).

Ông Đặng Lê Phan D được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2.2. Ông Đặng Lê Phan D có trách nhiệm thanh toán cho bà Đặng Lê Mỹ K số tiền chênh lệch giá trị tài sản là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn ông Đặng Lê Phan D tự nguyện chịu 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng) tiền chi phí đo đạc, thẩm định tài sản (Đã thực hiện xong).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đặng Lê Phan D và bà Đặng Lê Mỹ K phải chịu mỗi người 7.500.000 đồng (Bảy triệu, năm trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Đặng Lê Phan D được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.750.000 đồng (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số BLTU/23/003705 ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, ông Đặng Lê Phan D còn phải nộp tiếp số tiền là 3.750.000 đồng (Ba triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Chi cục THADS huyện Bắc Tân Uyên;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSVA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Mạnh Hùng