

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự:

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2024/TLST-DS, ngày 22 ngày 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B

+ Người đại diện theo pháp luật: Bà Thái H - Chức vụ: Tổng giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Số 117, đường Q, Phường Q, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ

An.

+ Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Kh - Chức vụ: Giám đốc
Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Lào Cai.

+ Người đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng: Nguyễn Ngọc Th - Trưởng
phòng kinh doanh.

Địa chỉ: Số nhà 145, Đường H, Phường C, Thành phố L, Tỉnh Lào Cai.

- Bị đơn: Ông Vũ Văn Tr, năm sinh 1977 và bà Trần Thị Hương G, năm sinh
1981.

+ Người đại diện theo ủy quyền của ông Tr là: Bà Trần Thị Hương G, năm sinh
1981.

Đều trú tại: Tổ 8, phường L, thành phố L, tỉnh Lào Cai

Đều tạm trú và nơi ở hiện nay: TDP N 1, thị trấn B, huyện B, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Trần Thị Hương G và ông Vũ Văn Tr có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng B, chi nhánh Lào Cai số tiền gốc và lãi theo hợp đồng tín dụng số 20230515.02/HĐTD.240-B, ngày 15/05/2023, tính đến hết ngày 09 tháng 7 năm 2024 với tổng số tiền là: **3.133.222.614 đồng** (*Ba tỷ một trăm ba mươi ba triệu hai trăm hai mươi hai nghìn sáu trăm mười bốn đồng*). Trong đó: Nợ gốc là: 2.700.000.000 đồng (*Hai tỷ bảy trăm triệu đồng*); nợ lãi phải trả là: 93.499.474 đồng (*Chín mươi ba triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm bảy mươi bốn đồng*); nợ lãi quá hạn là: 331.807.467 đồng (*Ba trăm ba mươi một triệu tám trăm linh bảy nghìn bốn trăm sáu mươi bảy đồng*); nợ lãi quá hạn/ lãi chậm trả là 7.915.673 đồng (*Bảy triệu chín trăm mười lăm nghìn sáu trăm bảy mươi ba đồng*).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng B, chi nhánh Lào Cai có đơn yêu cầu thi hành án. Bà Trần Thị Hương G và ông Vũ Văn Tr còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, phát sinh từ ngày 10 tháng 7 năm 2024 theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: 20230515.02/HĐTD.240-B ngày 15/05/2023, cho đến khi thanh toán xong các khoản tiền còn nợ. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi xuất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Về thực hiện nghĩa vụ thế chấp: Trường hợp bà Trần Thị Hương G và ông Vũ Văn Tr không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng B, chi nhánh Lào Cai có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 20230515.02/HĐTC.240-B, ngày 15 tháng 05 năm 2023 đã ký giữa Ngân hàng B, chi nhánh Lào Cai với bên thế chấp là ông Vũ Văn Tr và bà Trần Thị Hương G bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 20230515.02/HĐTD.240-B ngày 15/05/2023 và giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 01, ngày 16/5/2023 đã ký giữa Ngân hàng B, chi nhánh Lào Cai với bên vay là ông Vũ Văn Tr và bà Trần Thị Hương G là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 140704, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01574, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 06/12/2021 cho ông Phạm Hồng S và bà Nguyễn Thị H. Địa chỉ thôn Ch, xã N, huyện B. Thuộc thửa số 68, tờ bản đồ số 39. Địa chỉ thửa đất: xã N, huyện B, tỉnh Lào Cai. Diện tích 200,0m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Tr, năm sinh 1977. CCCD số 008077010576. Địa chỉ thường trú: Tổ 8, phường L, thành phố L, tỉnh Lào Cai. Theo hồ sơ số 000417. CN004, ngày 05/05/2023.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng B, chi nhánh Lào Cai nhận chịu toàn bộ tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng đã nộp đủ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.4. Về nghĩa vụ chịu án phí:

+ Bà Trần Thị Hương G và ông Vũ Văn Tr phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 47.332.000 đồng (bằng chữ: *Bốn mươi bảy triệu ba trăm ba mươi hai nghìn đồng*).

+ Ngân hàng Ba, chi nhánh Lào Cai không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng B, chi nhánh Lào Cai số tiền là: 46.710.000 đồng (*bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu bảy trăm mười nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số: 0001375, ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Hà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự (3);
- TAND tỉnh (1)
- VKSND huyện (2);
- CCTHADS huyện;
- Lưu HSVA-THS-KT- VP.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Trần Thị Thọ