

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
HUYỆN TÂY SƠN Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 19/2024/QĐST-DS

Tây Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Minh Trí

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Nguyễn Văn Thành
- Bà Nguyễn Thị Tuyết Dung.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246; Điều 157, 165 của Bộ luật tố tụng dân sự; Căn cứ điểm đ, khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào các Điều 688, 117, 119, 122, 129, 131 và Điều 500, 502, 503 và điểm c khoản 1 Điều 688 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án thụ lý số: 141/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2022 về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị A năm 1961  
Địa chỉ: Xóm H, thôn H, xã B, huyện T, tỉnh Bình Định

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn M năm 1957  
Bà Võ Thị H, sinh năm 1962  
Địa chỉ: Xóm H, thôn H, xã B, huyện T, tỉnh Bình Định

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Nguyễn Thị Minh T, sinh năm 1980

2. Anh Nguyễn Thanh T1, sinh năm 1983

3. Chị Nguyễn Thị Minh T2, sinh năm 1985

4. Anh Nguyễn Thanh T3, sinh năm 1988

Đồng trú địa chỉ: H, H, B, T, Bình Định

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn M1, Võ Thị H1 trả cho bà Nguyễn Thị Á1 các anh chị Nguyễn Thị Minh T, Nguyễn Thị M2, T2, Nguyễn T4 Toàn quyền sử dụng đất của 02 thửa đất là thửa số 813, tờ bản đồ số 23 có diện tích 494,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa và thửa số 814, tờ bản đồ số 23 có diện tích 1675,5m<sup>2</sup> đất ruộng màu, 02 thửa đất đều tọa lạc tại H, B, T, Bình Định (Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

- Bà Nguyễn Thị Á1 các anh chị Nguyễn Thị Minh T, Nguyễn Thị M2, T2, Nguyễn Thanh T phải có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Hà Đ M1, bà Trương Thị Á số tiền là 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí:

+ Ông Nguyễn Văn M, bà Võ Thị H2 phải chịu án phí sơ thẩm (Người cao tuổi).

+ Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Á2 số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí do ông Nguyễn Văn M3 (nộp thay Nguyễn Thị Á3) biên lai thu số 0007605 ngày 20/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

+ Về chi phí định giá tài sản và xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Văn M, bà Võ Thị H3 9.500.000 đồng. Bà Nguyễn Thị Á4 nộp tạm ứng số tiền 9.500.000 đồng nên ông M4 phải trả lại cho bà Á số tiền 9.500.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND huyện Tây Sơn;
- Chi cục THADS huyện Tây Sơn;
- Lưu HS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Lê Thị Minh Trí**