

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành, ngày 05 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình (AB Bank); trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, 36 HC, phường Ô, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội do ông **Đào Mạnh A** - chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị làm người đại diện theo pháp luật. Ông **Đào Mạnh A** ủy quyền cho ông **Nguyễn B** – chức vụ: Trưởng Ban xử lý nợ. Ông **Nguyễn B** ủy quyền lại cho ông **Trần Minh C**, sinh năm 1989; chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ và ông **Ngô Trí D**, sinh năm 1999; chức vụ Chuyên viên xử lý nợ; trụ sở chi nhánh: Số 18 PĐG, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh tham gia tố tụng (theo văn bản ủy quyền số 969/UQ- TGD.23 ngày 28 tháng 11 năm 2023).

- *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Hữu Lê Đ**, sinh năm 1984 và bà **Phạm Thị Tuyết E**, sinh năm 1987; cùng cư trú: Thôn TL, xã PN, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Hữu Lê Đ và bà Phạm Thị Tuyết E phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình (AB Bank) tổng số tiền đã vay còn nợ lại trong Hợp đồng tín dụng là 912.971.011 đồng (Chín trăm mười hai triệu chín trăm bảy mươi một ngàn không trăm mười một đồng). Trong đó: Nợ gốc là 512.354.000 đồng (Năm trăm mười hai triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng); lãi trong hạn là 161.333.380 đồng (Một trăm sáu mươi một triệu ba trăm ba mươi ba

ngàn ba trăm tám mươi đồng); lãi quá hạn: 239.283.631 đồng (Hai trăm ba mươi chín ngàn hai trăm tám mươi ba ngàn sáu trăm ba mươi mốt đồng). Thời gian thanh toán là vào ngày 05 tháng 9 năm 2024 là hạn chót.

Kể từ ngày tiếp theo (là ngày 06 tháng 9 năm 2024), người phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bị đơn vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

2.2 Đình chỉ 01 (một) phần yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình (AB Bank) đối với yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm và yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi đối với tài sản thế chấp là: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford Transit, màu sơn bạc, số máy: J 5B30604DURATORQ4D244L, số khung RL3DLT4MFJUR71340, biển kiểm soát: 93B - 009.71 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 020781 do phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 06 tháng 8 năm 2018; theo hợp đồng thế chấp số: 0188/18/TC/I ngày 06 tháng 6 năm 2012 được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình và ông Nguyễn Hữu Lê Đ và bà Phạm Thị Tuyết E.

2.3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Hữu Lê Đ và bà Phạm Thị Tuyết E phải nộp số tiền là 19.694.565 đồng (Mười chín triệu sáu trăm chín mươi bốn ngàn năm trăm sáu mươi lăm đồng)

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình (AB Bank) số tiền tạm ứng án phí là 19.210.000 đồng (Mười chín triệu hai trăm mười ngàn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0008030 ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

