

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08/7/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 08/7/2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bản Việt

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà HM Town, số 412, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn L

Địa chỉ: Số 135H – 135Y, đường Trần Hưng Đạo, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông Tô Hoàng T, sinh năm 1978

Bà Lâm Thị Kim C, sinh năm 1985

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Văn Q, sinh năm 1979

Địa chỉ: ấp P, xã Đ, huyện C, tỉnh H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nợ: Tính đến ngày 08/7/2024, bà Lâm Thị Kim C và ông Tô Hoàng T còn nợ Ngân hàng TMCP Bản Việt theo Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0511900072300 ngày 21/6/2019, Giấy nhận nợ số 0511900072300001

ngày 24/6/2019, tổng số tiền là 250.588.240 đồng (*Hai trăm Năm mươi triệu năm trăm tám mươi tám nghìn hai trăm bốn mươi đồng*), trong đó: nợ gốc là 195.000.000 đồng (*Một trăm chín mươi lăm triệu đồng*); Lãi trong hạn là 46.421.753 đồng (*Bốn mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi một nghìn bảy trăm năm mươi ba đồng*); Lãi phạt chậm trả lãi là 3.785.288 đồng (*Ba triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn hai trăm tám mươi tám đồng*); Lãi quá hạn là 5.381.199 đồng (*Năm triệu ba trăm tám mươi một nghìn một trăm chín mươi chín đồng*).

Ngoài ra ông Tô Hoàng T, bà Lâm Thị Kim C còn phải chịu tiền lãi theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0511900072300 ngày 21/6/2019, Giấy nhận nợ số 0511900072300001 ngày 24/6/2019, kể từ ngày 09/7/2024 cho đến khi trả dứt nợ.

- Về thời gian và phương thức trả nợ: Các bên thống nhất thỏa thuận tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp, bà C, ông T không trả hoặc trả không hết nợ thì Ngân hàng TMCP Bản Việt được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0511900036100, số công chứng: 1261, quyền số 02/2019/TP/CC-SCC-HĐGD do Văn phòng Công chứng Trung tâm chứng nhận ngày 21/6/2019 để thu hồi nợ, gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1518, tờ bản đồ số 06, diện tích 6.500m², đất 2L, tọa lạc tại ấp T, xã T, huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (nay là ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 967786, số vào sổ cấp GCN: 00602.QSĐĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn cấp ngày 15/5/2002 cho bà Võ Thị Lệ thủy, ngày 06/6/2019 C nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai xác nhận tặng cho bà Lê Thị Kim C theo hồ sơ số 00128.TA.001.

Nếu sau khi xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Tô Hoàng T, bà Lâm Thị Kim C có nghĩa vụ tiếp tục trả hết các khoản nợ cho BVBank.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Tô Hoàng T, bà Lâm Thị Kim C tự nguyện chịu 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*). Ngân hàng TMCP bản Việt đã nộp tạm ứng 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*) nên bà C, ông T có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP Bản Việt 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*) tại giai đoạn thi hành án.

- Về án phí dân sự thẩm:

Ông Tô Hoàng T, bà Lâm Thị Kim C có đơn xin giảm án phí, thuộc trường hợp được giảm án phí nên ông Tô Hoàng T, bà Lâm Thị Kim C phải chịu 3.133.000 đồng (*Ba triệu một trăm ba mươi ba nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Bản Việt được nhận lại 5.725.000 đồng (*Năm triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm theo biên lai thu số 0007413 ngày 22/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND.TP. Cần Thơ;
- VKSND.TP.Cần Thơ;
- VKSND.H. Thới Lai;
- Chi cục THADS.H. Thới Lai;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Nguyễn Minh Trí