

Số: 12/2024/QĐST-KDTM

Quế Võ, ngày 18 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2024/TLST-KDTM ngày 22 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng N; Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Bằng - Phó Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh thị xã Quế Võ Bắc Ninh.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Khắc P, sinh năm 1970; Địa chỉ: Khu phố 4, phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1972; Địa chỉ: Khu phố 4, phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Chị Nguyễn Thị T1, sinh năm 1988; Địa chỉ: Khu phố 4, phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Chị Nguyễn Thị T2, sinh năm 1990; Địa chỉ: Số 622 đường T1ên Đức, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

4. Chị Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1994; Địa chỉ: khu phố Xuân Bình,

phường Đại Xuân, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Khắc P có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N số tiền còn nợ tính đến ngày 10/7/2024 gồm: tiền nợ gốc là 5.542.000.000 đồng, và tiền nợ lãi là 374.733.768 đồng.

Kể từ ngày 11/7/2024 cho đến khi T1 hành án xong, ông P còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải T1 hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 2609LAV202003729 ngày 08/12/2020, và Hợp đồng tín dụng số 2609-LAV-202300475 ngày 13/3/2023.

Nếu ông P không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan T1 hành án dân sự có thẩm quyền xử lý toàn bộ các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ gồm: Quyền sử dụng thửa đất số 74, tờ bản đồ số 12 tại khu phố 4, phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và tài sản gắn liền trên đất, theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2609-LCL-202300239 ngày 15/3/2023.

Trường hợp số tiền thu hồi từ việc xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả các khoản nợ cho Ngân hàng, thì ông P phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho tới khi thanh toán hết nợ.

2.2. Về chi phí tố tụng: Ông P phải trả cho Ngân hàng N 13.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.3. Về án phí: Ông P được giảm 50% mức án phí. Ông P phải chịu 42.718.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng N 57.800.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0001895 ngày 22/3/2024 của Chi cục THADS thị xã Quế Võ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Pc thẩm.

4. Quyết định này được T1 hành theo quy định tại Điều 2 Luật T1 hành án dân sự thì người được T1 hành án dân sự, người phải T1 hành án dân sự có quyền thỏa thuận T1 hành án, quyền yêu cầu T1 hành án, tự nguyện T1 hành án hoặc bị cưỡng chế T1 hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật T1 hành án dân sự; thời hiệu T1 hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật T1 hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Quế Võ;
- Chi cục THADS thị xã Quế Võ;

THẨM PHÁN

- Lưu hồ sơ vụ án.

Phan Minh Đức