

Số: 33/2024/QĐCNHGT-DS

Phong Điền, ngày 18 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Mai Hoàng A và bà Tạ Thu N, bà Trần Thị Thu T, ông Trần Thanh T1, ông Trần Thanh T2.

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện “Tranh chấp quyền sử dụng đất” đề ngày 25 tháng 4 năm 2024 của ông Mai Hoàng A.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 6 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

* Nguyên đơn: Ông **Mai Hoàng A**, sinh năm 1989.

Địa chỉ: A ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Kiên Giang.

* Bị đơn: Ông **Trần Kim M**, sinh năm 1947 (chết năm 2023).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng gồm:

1/ Bà **Tạ Thu N**, sinh năm 1963.

2/ Bà **Trần Thị Thu T**, sinh năm 1992.

3/ Ông **Trần Thanh T1**, sinh năm 1993.

4/ Ông **Trần Thanh T2**, sinh năm 1996.

Cùng địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện P, thành phố Cần Thơ.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Hoàng Anh K**, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Số A đường C, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 6 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 6 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Ông Hoàng Anh K thống nhất tách cho ông Mai Hoàng A phần đất có diện tích 91.1m² tại thửa 1101¹, thuộc một phần thửa 1101, tờ bản đồ số 11, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN08926 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện P cấp ngày 05/9/2023 cho ông Hoàng Anh K. Đất tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện P, thành phố Cần Thơ.

Ông Mai Hoàng A có quyền và nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

(Kèm theo Bản Trích đo địa chính số 224/VPĐKĐĐ ngày 14/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C).

1.2. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Trần Kim M gồm (Bà Tạ Thu N, bà Trần Thị Thu T, ông Trần Thanh T1 và ông Trần Thanh T2) tự nguyện tháo dỡ vật kiến trúc trên phần đất có diện tích 91.1m² tại thửa 1101¹, thuộc một phần thửa 1101, tờ bản đồ số 11, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN08926 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện P cấp ngày 05/9/2023 cho ông Hoàng Anh K. Đất tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện P, TP ..

1.3. Ông Hoàng Anh K thống nhất sang tên lại cho bà Tạ Thu N, bà Trần Thị Thu T, ông Trần Thanh T1 và ông Trần Thanh T2 phần đất còn lại của thửa 1101, tờ bản đồ số 11, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN08926 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện P cấp ngày 05/9/2023 đứng tên ông Hoàng Anh K. Phần đất tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện P, TP ..

1.4. Ông Mai Hoàng A có nghĩa vụ trả cho bà Tạ Thu N, bà Trần Thị Thu T, ông Trần Thanh T1 và ông Trần Thanh T2 số tiền 155.000.000đ (*Một trăm năm mươi lăm triệu đồng*).

Kể từ ngày người được yêu cầu thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người bị yêu cầu thi hành án chậm trả tiền thì phải trả lãi đối với số tiền gốc chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

1.5 Việc thực hiện trách nhiệm và nghĩa vụ do các bên tự thỏa thuận, nếu không thống nhất sẽ yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền giải quyết.

1.6. Chi phí đo đạc, định giá là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*), ông Mai Hoàng A tự nguyện nộp, ông Hoàng A đã nộp và thanh toán xong.

- Về các vấn đề khác: Không thu lệ phí của các bên tham gia hòa giải.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:**

- Các bên tham gia HG;
- VKSND H. Phong Điền;
- CCTHADS H. Phong Điền;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hà