

Thạch Thắt, ngày 18 tháng 7 năm 2024

Số: 97/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 28, 147, 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 44/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**1. Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam; Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt), tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower - 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. **Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng:** Ông Hàn Ngọc V – Chức vụ: Tổng giám đốc. **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Hoàng Đình H - Chức vụ: Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ vùng (*Giấy ủy quyền số 183815.23 ngày 08-11-2023*). **Người đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng tại Tòa án:** Bà Trần Thùy Ph, bà Đỗ Thị Thanh Th và ông Lê Bùi Hoàng S – Chức vụ: Cán bộ Ngân hàng (*Giấy ủy quyền số 041573.24 ngày 11-3-2024*).

**2. Bị đơn:**

2.1. Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1980;

2.2. Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1983 (vợ ông Đ).

Cùng địa chỉ cư trú: Thôn 3B, xã Canh N, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

3.1. Cháu Nguyễn Văn Hoàng T, sinh năm 2009 (con ông Đ, bà H);

3.2. Cháu Nguyễn Văn Bảo V, sinh năm 2011 (con ông Đ, bà H).

**Người đại diện hợp pháp cho cháu Tuấn, cháu Việt:** Ông Nguyễn Văn Đ, bà Đỗ Thị H.

Cùng địa chỉ cư trú: Thôn 3B, xã Canh N, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**1. Về số tiền nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ theo thỏa thuận tín dụng:**

1.1. Ông Nguyễn Văn Đ, bà Đỗ Thị H xác nhận và nhất trí thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam tính đến ngày 10-07-2024 với tổng số tiền nợ là **1.770.883.261 đồng**. Trong đó:

- Hợp đồng tín dụng số 6576743.21 ngày 17-06-2021, đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 6576743(1).21 ngày 25-06-2021 tổng số tiền nợ là: 1.582.028.295 đồng (*nợ gốc: 1.303.992.000 đồng, nợ lãi trên nợ gốc trong hạn: 123.345.093 đồng, nợ lãi trên nợ gốc quá hạn: 154.691.202 đồng*).

- Hợp đồng tín dụng số 1266642.23 ngày 23-06-2023, đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 1266642(1).23 ngày 23-06-2023 tổng số tiền nợ là: 188.854.966 đồng (*nợ gốc: 163.000.000 đồng, nợ lãi trên nợ gốc trong hạn: 10.771.398 đồng, nợ lãi trên nợ gốc quá hạn: 15.083.568 đồng*);

1.2. Bên vay tín dụng là ông Nguyễn Văn Đ, bà Đỗ Thị H phải tiếp tục chịu tiền lãi, lãi quá hạn phát sinh kể từ ngày 11-07-2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ tín dụng theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 6576743.21 ngày 17-06-2021, đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 6576743(1).21 ngày 25-06-2021 và Hợp đồng tín dụng số 1266642.23 ngày 23-06-2023, đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 1266642(1).23 ngày 23-06-2023.

**2. Về xử lý tài sản bảo đảm:**

2.1. Trường hợp ông Nguyễn Văn Đ, bà Đỗ Thị H hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam theo phạm vi bảo đảm tại Hợp đồng thế chấp tài sản đã ký kết thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam phải trả các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản thế chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho bên có tài sản thế chấp theo quy Đ của pháp luật.

2.2. Trường hợp ông Nguyễn Văn Đ, bà Đỗ Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 504, tờ bản đồ số 6, diện tích 157m<sup>2</sup>, địa chỉ tại thôn 11, xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, Hà Nội (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 491785 do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp ngày 13-06-2014 cho ông Nguyễn Văn Đ*) theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 24-06-2021 giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Văn Đ, bà Đỗ Thị H với bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam. Hợp đồng thế chấp số công chứng 4776, quyền số 03/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24-06-2021 tại Văn phòng công chứng Hà Đông, số 136 đường Nguyễn Xiển, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; đăng ký thế chấp ngày 25-06-2021 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Thạch Thất.

Phạm vi nghĩa vụ bảo đảm bằng tài sản thế chấp theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 24-06-2021 là nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 6576743.21 ngày 17-06-2021, đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 6576743(1).21 ngày 25-06-2021 và Hợp đồng tín dụng số 1266642.23 ngày 23-06-2023, đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 1266642(1).23 ngày 23-06-2023.

2.3. Trường hợp đã phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà giá trị tài sản bảo đảm không đủ trả các khoản nợ thì ông Nguyễn Văn Đ, bà Đỗ Thị H phải có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam cho đến khi thanh toán xong khoản nợ tín dụng.

### **3. Về án phí dân sự sơ thẩm:**

3.1. Ông Nguyễn Văn Đ, bà Đỗ Thị H nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành (*50% tiền án phí phải nộp*) với số tiền là 32.563.000 đồng.

3.2. Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp 29.965.000 đồng (*Theo biên lai nộp tạm ứng án phí số 0017618 ngày 27-03-2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội*).

4. Trường hợp quyết Đ này được thi hành theo quy Đ tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự

có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy Đ tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy Đ tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết Đ này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất (02 bản);
- Chi cục THADS H. Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VP.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Tiến Trường**