

Số: 06/2024/QĐCNHGT-DS

Cẩm Xuyên, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của ông Ngô Văn T, bà Phan Thị D và bà Nguyễn Thị L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 28 tháng 5 năm 2024 về việc “Yêu cầu tháo dỡ tài sản trên đất” của ông Ngô Văn T và bà Phan Thị D.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 7 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Người khởi kiện: Ông Ngô Văn T, sinh năm 1963 và bà Phan Thị D, sinh năm 1970; Trú tại: Thôn Mỹ Đ, xã Cẩm M, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Người bị kiện: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1983; Trú tại: Thôn Mỹ Đ, xã Cẩm M, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 7 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Căn cứ vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 157... của UBND huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh cấp cho ông Ngô Văn T và bà Phan Thị D ngày 29/6/2017: Người khởi kiện, người bị kiện thống nhất xác nhận phần đất tranh chấp có diện tích là 11,9m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Thôn 6, xã C, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh và thỏa thuận cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ phải tháo dỡ, dời dọn toàn bộ tài sản và trả lại mặt bằng cho ông Ngô Văn T và bà Phan Thị D trước ngày 15/8/2024 đối với phần đất có diện tích 11,9m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Thôn 6, xã C, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh, có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc nằm trong thửa đất số 133, có chiều dài gồm 02 đoạn: Đoạn 1 dài 6,43m, đoạn 02 dài 4,9m;

- Phía Nam giáp thửa đất của bà Nguyễn Thị L, có chiều dài 11,26m;

- Phía Tây giáp đường có chiều dài 2,52m.

*(Có sơ đồ cụ thể kèm theo Quyết định)*

1.2. Ông Ngô Văn T và Phan Thị D có nghĩa vụ hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị L số tiền 4.500.000 đồng (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng) là tiền tháo dỡ, dời dọn tài sản trước ngày 15/8/2024.

1.3. Về án phí: Không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Xuyên;
- Lưu HSVA, TA.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Duy Hoàng**