

Số: 51/2024/QĐST-DS

Tp. Trà Vinh, ngày 22 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 357/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2023, về việc “*Tranh chấp hợp tín dụng*”;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng N1.

Địa chỉ trụ sở chính: Số B L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V là Tổng Giám đốc Ngân hàng N1.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Bích N. Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng N1 - Chi nhánh thành phố T tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền số: 298/UQ-NHNo-TP ngày 13 tháng 6 năm 2024.

- Địa chỉ: số G L, phường B, TP T, tỉnh Trà Vinh.

- **Bị đơn:** Bà Thạch Thị Sa R năm 1965;

Địa chỉ: Khóm E, Phường H, thành phố T, tỉnh Trà Vinh

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Sơn Chane S sinh năm 1994;

2. Ông Sơn P, sinh năm 1984 .

Cùng địa chỉ: Khóm E, Phường H, thành phố T, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Bích N đại diện của nguyên đơn cùng ông Sơn P là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Thạch Thị Sa R1 và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Sơn Chane S cùng thỏa thuận thống nhất như sau:

Bà Thạch Thị Sa R1 đồng ý có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N1 – chi nhánh thành phố T số tiền vay còn nợ tính đến ngày 12/7/2024 là: 125.636.768 đồng (*Bằng chữ*: Một trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn bảy trăm sáu mươi tám đồng). Trong đó: Nợ gốc: 100.000.000 đồng; Nợ lãi tính đến ngày 12/07/2024 là: 25.636.768 đồng, cụ thể như sau: Lãi trong hạn là: 23.009.041 đồng ; Lãi quá hạn là: 948.110 đồng ; Lãi chậm trả: 1.679.617 đồng. Và số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 13/7/2024 cho đến khi thanh toán dứt nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp bà Thạch Thị Sa R1 không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng thì bà Thạch Thị Sa R1, ông Sơn P, ông Sơn Chane S đồng ý cho xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 936/2022/HĐBĐ ngày 22/8/2022 gồm: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích đất: 180,8m²; Loại đất: Đất ở 72m², đất trồng cây lâu năm 108,8m² Thửa đất số: 87 tờ bản đồ số: 30 tại: khóm E, phường H, thành phố T, tỉnh Trà Vinh Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 194978 vào sổ cấp GCN: CS06461, Cơ quan cấp: Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp ngày: 12 tháng 03 năm 2021 do ông Sơn Chane S để Ngân hàng thu hồi nợ.

Kể từ ngày 13/7/2024, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 7406-LAV- 202200936 ngày 19/8/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng

cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 3.141.000 đồng nhưng bà Thạch Thị Sa R1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 3.141.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng N1 - Chi nhánh thành phố T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. H lại cho cho Ngân hàng N1 – chi nhánh thành phố T số tiền tạm ứng án phí đã nộp 3.530.000 đồng theo lai thu số 0000020 ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Về lệ phí: Bà Thạch Thị Sa R1 tự nguyện chịu toàn bộ lệ phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp để hoàn trả cho cho Ngân hàng N1 – Chi nhánh thành phố T 1.000.000 đồng (do Ngân hàng đã nộp tạm ứng và chi xong).

Hoàn trả cho Ngân hàng N1 – Chi nhánh thành phố T số tiền tạm ứng chi phí tố tụng còn thừa là 3.000.000 đồng theo phiếu thu ngày 22/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh (nhận tại Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7a,7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TPTV;
- TAND TTV;
- Chi cục THADS TPTV;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Lâm Thị Kiều Trang