

V, ngày 22 tháng 7 năm 2024

Số: 23/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 52/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Vũ Thái K, sinh năm 1956.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Đình T, sinh năm 1967 và bà Hoàng Thị T, sinh năm 1973. (Ông T ủy quyền cho bà T theo giấy ủy quyền ngày 25/4/2024).

Đều có địa chỉ: Khu 1, xã V, thành phố V, tỉnh P.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ **Bà Hoàng Thị K, sinh năm 1956.**

Địa chỉ: Khu 1, xã V, thành phố V, tỉnh P.

+ **Chị Vũ Thị L, sinh năm 1982.**

Địa chỉ: Khu 4, xã S, huyện P, tỉnh P.

+ **Anh Vũ Văn T, sinh năm 1984.**

Nơi thường trú: Khu 1, xã V, thành phố V, tỉnh P.

Hiện đang ở: Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

+ **Chị Vũ Thị Thúy Nh, sinh năm 1986.**

Địa chỉ: Đội 1, xã Thụy Vân, thành phố V, tỉnh P.

+ **Chị Vũ Thị Thu Th, sinh năm 1986.**

Địa chỉ: Khu 7, xã V, thành phố V, tỉnh P.

+ **Anh Vũ Văn Ch, sinh năm 1991.**

Địa chỉ: Khu 1, xã V, thành phố V, tỉnh P.

+ **Anh Vũ Văn Th, sinh năm 1991.**

Địa chỉ: Khu 1, xã V, thành phố V, tỉnh P.

Người đại diện theo ủy quyền của bà K, chị Lan, anh Tuyên, chị Nhiên, chị Thủy, anh Chiến, anh Thắng: Ông **Vũ Thái K**, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Khu 1, xã V, thành phố V, tỉnh P.

+ Ủy ban nhân dân thành phố V, tỉnh P.

Địa chỉ: Phường V, thành phố V, tỉnh P.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn Ch; Chức vụ: Phó phòng Tài nguyên và Môi trường. (Theo giấy ủy quyền ngày 03/7/2024)

+ Ủy ban nhân dân xã V, thành phố V, tỉnh P.

Địa chỉ: Xã V, thành phố V, tỉnh P.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cấn Xuân T; Chức vụ: Công chức địa chính xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường. (Theo giấy ủy quyền số 05/UQ-UBND ngày 20/6/2024)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Vũ Thái K và vợ chồng ông Nguyễn Đình T, bà Hoàng Thị T thống nhất xác định ranh giới giữa hai thửa đất số 161, tờ bản đồ 31, diện tích 273,0m² (đất ĐRM) do Ủy ban nhân dân huyện P, tỉnh P cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 419369 ngày 21/12/1999 đứng tên ông Vũ Thái K tại địa chỉ đội 1, xã V, thành phố V, tỉnh P và thửa đất số 154, tờ bản đồ số 31, diện tích 520m² (trong đó 150m² đất ở và 370m² đất vườn) do Ủy ban nhân dân thành phố V, tỉnh P cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 587816 ngày 27/7/2015 đứng tên ông Nguyễn Đình T và bà Hoàng Thị T tại địa chỉ khu 1, xã V, thành phố V, tỉnh P là các chỉ giới 16, 17.

2.2. Ông Vũ Thái K và vợ chồng ông Nguyễn Đình T, bà Hoàng Thị T đều xác định thửa đất số 154, tờ bản đồ số 31, diện tích 520m² (trong đó 150m² đất ở và 370m² đất vườn) do Ủy ban nhân dân thành phố V, tỉnh P cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 587816 ngày 27/7/2015 đứng tên ông Nguyễn Đình T và bà Hoàng Thị T tại địa chỉ khu 1, xã V, thành phố V, tỉnh P chồng lấn lên thửa đất số 161, tờ bản đồ 31, diện tích 273,0m² (đất ĐRM) do Ủy ban nhân dân huyện P, tỉnh P cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 419369 ngày 21/12/1999 đứng tên ông Vũ Thái K tại địa chỉ đội 1, xã V, thành phố V, tỉnh P là 77,8m² theo các chỉ giới 3, 13, 14, 15, 16, 17, 3. Ông Nguyễn Đình T và bà Hoàng Thị T đồng ý trả lại cho ông Vũ Thái K diện tích đất chồng lấn là 77,8m² (đất ĐRM) theo các chỉ giới 3, 13, 14, 15, 16, 17, 3.

2.3. Ông Vũ Thái K và vợ chồng ông Nguyễn Đình T, bà Hoàng Thị T đều xác định ông Nguyễn Đình T và bà Hoàng Thị T đã rào giậu lấn sang thửa đất số 161, tờ bản đồ 31, diện tích 273,0m² (đất ĐRM) do Ủy ban nhân dân huyện P, tỉnh P cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 419369 ngày 21/12/1999 đứng tên ông Vũ Thái K tại địa chỉ đội 1, xã V, thành phố V, tỉnh P là 47,1m² (đất ĐRM) theo các chỉ giới 3, 4, 12, 13, 3. Ông Nguyễn Đình T và bà Hoàng Thị T đồng ý trả lại cho ông Vũ Thái K diện tích là 47,1m² (đất ĐRM) nêu trên theo các chỉ giới 3, 4, 12, 13, 3.

2.4. Ông Nguyễn Đình T và bà Hoàng Thị T tự liên hệ với cơ quan nK nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và theo đúng nội dung đã thoả thuận nêu trên.

2.5. Đối với cây sấu phi 110cm do ông Nguyễn Đình T, bà Hoàng Thị T trồng và một phần tường rào xây bằng gạch ống tuynen do ông Nguyễn Đình T, bà Hoàng Thị T xây dựng năm 2022 trên phần đất của ông Vũ Thái K. Hai bên thống nhất thỏa thuận ông T, bà T tự di dời cây sấu và tháo dỡ phần tường rào để trả lại đất cho ông Vũ Thái K như đã thỏa thuận.

(Có Bản trích đo hiện trạng sử dụng đất kèm theo).

3. Về chi phí tố tụng: Tổng số tiền chi phí tố tụng là 8.500.000đ *(Tám triệu, năm trăm nghìn đồng)*. Ông Vũ Thái K tự nguyện xin chịu toàn bộ chi phí tố tụng. Xác nhận ông Vũ Thái K đã nộp đủ số tiền trên.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Vũ Thái K là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên không phải chịu án phí theo quy định pháp luật.

- Ông Nguyễn Đình T và bà Hoàng Thị T phải chịu 75.000đ *(Bảy mươi lăm nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Knh và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp quyết định này được thi Knh theo quy định tại Điều 2 Luật thi Knh án dân sự thì người được thi Knh án dân sự, người phải thi Knh án dân sự có quyền thỏa thuận thi Knh án, quyền yêu cầu thi Knh án, tự nguyện thi Knh án hoặc bị cưỡng chế thi Knh án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a và 9 Luật thi Knh án dân sự; thời hiệu thi Knh án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi Knh án dân sự./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP. V, T. P;
- Chi cục THADS TP. V;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Đào Thị H

