

Số: 50/2024/QĐCNHGT

Thạch Hà, ngày 22 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả Hòa giải thành của bà Đậu Thị H và ông Nguyễn Thường Đ.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 02/4/2024 về việc chia tài sản chung sau khi ly hôn.
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04/7/2024 của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Bà Đậu Thị H; sinh năm: 1975; Địa chỉ: Thôn Y, xã V, huyện H, tỉnh H. Người đại diện theo ủy quyền: Anh Chu Văn M- sinh năm 1997; HKTT: Xã V, huyện H, tỉnh H (theo Hợp đồng ủy quyền được lập ngày 21 tháng 3 năm 2024).

- Người bị kiện: Ông Nguyễn Thường Đ; sinh năm 1973; Địa chỉ: Thôn Y, xã V, huyện H, tỉnh H

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04/7/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 7 năm 2024, cụ thể như sau:

Thửa đất số 145, tờ bản đồ 29, diện tích 1248,6 m² (trong đó diện tích đất ở là 200m², diện tích đất trồng cây lâu năm là 1048,6 m²) tại thôn Việt Yên, xã Việt Xuyên (nay là xã V), huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh đã được UBND huyện Thạch Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 843967, ngày 09/5/2014 mang tên ông Nguyễn Thường Đ, bà Đậu Thị H và ngôi nhà cấp bốn xây dựng trên thửa đất là tài sản chung của ông Nguyễn Thường Đ và bà Đậu Thị H khi ly hôn chưa chia.

Nay các đương sự thỏa thuận phân chia thửa đất trên làm hai phần (hai thửa) như sau:

Giao cho bà Đậu Thị H được quyền quản lý, sử dụng phần đất có diện tích 542,6 m² (trong đó 100m² đất ở, 442,6m² đất trồng cây lâu năm) trên sơ đồ kèm theo là thửa 219, có ranh giới tứ cận: phía đông bắc giáp đường giao thông dài 10,5m; phía tây bắc giáp thửa 84 (tờ 58) dài 41,82m; phía tây nam giáp thửa 90 (tờ 58) dài 5,42m + 9,25m; phía đông nam giáp phần đất chia cho ông Nguyễn Thường Đ dài 47,76m cùng với các tài sản trên đất gồm 03 bể nuôi lươn diện tích khoảng 50m².

Giao cho ông Nguyễn Thường Đ được quyền quản lý, sử dụng phần đất có diện tích 706 m² (trong đó 100m² đất ở, 606 m² đất trồng cây lâu năm) trên sơ đồ kèm theo là thửa 220 có ranh giới tứ cận: Phía đông bắc giáp đường giao thông dài 14,67m; phía tây bắc giáp phần đất chia cho bà Đậu Thị H dài 47,76m; phía tây nam giáp thửa 90 (tờ 58) dài 0,87m + 5,79m + 4,37m + 4,41m; phía đông nam giáp thửa 161 dài 46,41m và căn nhà xây cấp bốn cùng các công trình phụ trên phần đất được chia.

Ông Nguyễn Thường Đ có trách nhiệm tháo dỡ phần mái vĩa của ngôi nhà cấp 4 lần sang phần đất bà Đậu Thị H được chia có chiều dài 2m, chiều rộng 50cm.

Ông Nguyễn Thường Đ không phải trích phần chênh lệch giá trị tài sản cho bà Đậu Thị H.

Các bên có quyền và nghĩa vụ liên hệ Cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

Có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- Chi cục THADS huyện Thạch Hà;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh Huệ