

Số: 46/2024/QĐST - DS

B, ngày 23 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 74/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo Đ xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Th; địa chỉ: Xã N, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc Ph; địa chỉ: Số X đường C, Phường Y, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng

Bị đơn: Ông Trần Quốc V; địa chỉ: Số K đường Q, Thôn V, xã L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1977; địa chỉ: Xóm H, Thôn L, xã Đ, TP. B, Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ông Trần Quốc V và ông Nguyễn Văn Đ đồng ý trả lại cho nguyên đơn bà Phạm Thị Th diện tích đất 390 m² tại một phần thửa 578, tờ bản đồ số 49, tọa lạc tại xã Đại Lào, thành phố B, Lâm Đồng (Có vị trí và tứ cận theo họa đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 16/01/2024 của Công ty TNHH Nhật Khôi kèm theo).

Về chi phí tố tụng: Tổng chi phí tố tụng là 29.000.000 đồng (Hai mươi chín triệu đồng). Các bên thỏa thuận nguyên đơn chịu 14.500.000 đồng, (Mười bốn triệu năm trăm ngàn đồng), bị đơn chịu 14.500.000 đồng (Mười bốn triệu năm trăm ngàn đồng). Do nguyên đơn đã tạm nộp đủ chi phí tố tụng 29.000.000 đồng (Hai mươi chín triệu đồng) nên bị đơn ông Trần Quốc V có nghĩa vụ thanh

toán lại cho nguyên đơn bà Phạm Thị Th số tiền 14.500.000 đồng (*Mười bốn triệu năm trăm ngàn đồng*) chi phí tố tụng.

Về án phí: Ông Trần Quốc V phải chịu 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng*) án phí. Bà Phạm Thị Th không phải chịu án phí, trả lại cho bà Th số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) theo biên lai thu số 0005716 ngày 24/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND TP. B;
- Chi cục THADS TP. B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trịnh Đình Tú