

Số: 06/2024/QĐST-DS

Kỳ Anh, ngày 23 tháng 07 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào các Điều 357, 463, 468 Bộ Luật dân sự;  
Khoản 1, 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 6, khoản 2, 7 Điều 26  
Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban  
thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 07 năm 2024 về việc các  
đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý  
số: 24/2023/TLST - DS ngày 31 tháng 10 năm 2023

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về  
việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự  
không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có  
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V (V1)

Địa chỉ: Số H, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ chi nhánh: Số A, đường T, phường T, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Thành Đ

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

(Văn bản ủy quyền về việc nộp đơn khởi kiện và tham gia tố tụng tại Tòa án  
số 3903/2023/UQ – VPB ngày 06/06/2023)

Bị đơn:

- Anh Nguyễn Văn T; Sinh năm 1992

Địa chỉ: Thôn T, xã K, huyện K, tỉnh Hà Tĩnh

- Chị Trần Thị P; Sinh năm 1993

Địa chỉ: Thôn Trung Hải, xã Kỳ Hải, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng anh Nguyễn Văn T và chị Trần Thị P phải thanh toán ngay cho ngân hàng TMCP V tổng số tiền tính đến ngày 15/07/2024 là 834.643.436 đồng (T1 trăm ba tư triệu sáu trăm bốn ba nghìn bốn trăm ba đồng); trong đó tiền gốc là 386.235.376 đồng (ba trăm tám mươi sáu triệu hai trăm ba lăm nghìn ba trăm bảy sáu đồng), nợ lãi 365.226.303 đồng (ba trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm hai sáu nghìn ba trăm linh ba đồng), phí phạt 83.181.757 đồng (tám mươi ba triệu một trăm tám một nghìn bảy trăm năm bảy đồng), anh Nguyễn Văn T và chị Trần Thị P phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh sau ngày 15/07/2024 theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng cho đến ngày anh Nguyễn Văn T và chị Trần Thị P thực tế thanh toán hết nợ cho ngân hàng TMCP V.

Trường hợp vợ chồng anh Nguyễn Văn T và chị Trần Thị P không thanh toán các khoản nợ nói trên cho ngân hàng TMCP V (V1) thì phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng cụ thể là:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng thửa đất số 33A, tờ bản đồ số 22 có địa chỉ: Thôn T, xã K, huyện K, tỉnh Hà Tĩnh, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số CO 158965, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: Ch 00392 do UBND huyện K cấp ngày 05 tháng 07 năm 2018, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của anh Nguyễn Văn T và chị Trần Thị P, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1903151286924 ngày 20/03/2019.

*Về án phí:*

Anh Nguyễn Văn T và chị Trần Thị P phải chịu 18.519.652đ (Mười tám triệu năm trăm mười chín nghìn sáu trăm năm hai đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP V được hoàn trả toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.373.000đ (Mười một triệu ba trăm bảy mươi ba nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005487 ngày 31 tháng 10 năm 2023 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*Nơi nhận:*

**THẨM PHÁN**

- Đương sự: Nguyên đơn, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, bị đơn;
- VKS ND huyện Kỳ Anh;
- VKS ND tỉnh Hà Tĩnh
- Chi cục THADS huyện Kỳ Anh;
- Phòng nghiệp vụ TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn án

**Trần Quang Dũng**