

Số: 319/2024/QĐCNHGT-DS

Thủ Nguyên, ngày 23 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại cổ phần P (viết tắt OCB) với ông Nguyễn Huy L, bà Nguyễn Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Ngân hàng Thương mại cổ phần P.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 6 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại cổ phần P (viết tắt OCB), địa chỉ trụ sở chính: 41&45 đường L, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Vũ Văn H1, địa chỉ: Số A lô B L, Đ, quận N, thành phố Hải Phòng (Giấy uỷ quyền về việc tham gia tố tụng trước pháp luật, thi hành án của Ngân hàng TMCP P số 24/2024/UQ-OCB ngày 24/4/2024).

+ Người bị kiện: Ông Nguyễn Huy L và bà Nguyễn Thị H, đều trú tại: Thôn A (nay là thôn H), xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 6 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 6 năm 2024, cụ thể như sau:

- Tính đến hết ngày 26/6/2024 ông Nguyễn Huy L và bà Nguyễn Thị H phải trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P tổng số tiền 605.771.182 đồng, cụ thể:

+ Số tiền nợ của Hợp đồng tín dụng số 038-LC/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 27/01/2021 được ký giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần P và ông Nguyễn Huy L và bà Nguyễn Thị H: Nợ gốc: 513.900.000 đồng; Lãi trong hạn: 37.027.551 đồng; Lãi quá hạn: 2.074.512 đồng; Lãi chậm trả: 973.600 đồng; Tổng cộng: 553.975.663 đồng.

+ Số tiền nợ theo Hợp đồng tín dụng (Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân) số 2454734 ngày 25/7/2022 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần P và ông Nguyễn Huy L: Nợ gốc: 31.750.766 đồng; Nợ lãi: 20.044.753 đồng. Tổng cộng 51.795.519 đồng.

Kể từ ngày 27/6/2024 cho đến khi thi hành án xong, ông Nguyễn Huy L và bà Nguyễn Thị H còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Phương án trả nợ như sau:

+ Vào ngày 20 hàng tháng kể từ ngày 20/7/2024 đến ngày 20/12/2024, ông Nguyễn Huy L và bà Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P mỗi tháng số tiền: 1.000.000 (Một triệu) đồng (ưu tiên trừ vào tiền gốc) cho bất kỳ hợp đồng tín dụng nào.

+ Toàn bộ số tiền gốc và lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả lãi còn lại của cả hai hợp đồng tín dụng nêu trên hạn cuối cùng phải trả hết là ngày 21/12/2024.

Trường hợp ông Nguyễn Huy L và bà Nguyễn Thị H không trả đúng thời hạn và đúng số tiền như đã thỏa thuận nêu trên, vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng Thương mại cổ phần P có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp:

Quyền sử dụng 112 m² đất ở có vị trí mốc giới từ 1-A-6-7-8-9-1 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 280B, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất: Thôn A (nay là thôn H), huyện T, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 789826, số vào sổ cấp GCN: CH 01922, do UBND huyện T cấp ngày 05/6/2018 cho ông Nguyễn Huy L và bà Nguyễn Thị H (có sơ đồ kèm theo).

Trường hợp số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp sau khi thanh toán hết nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP P thì số tiền còn thừa phải được trả lại cho bên thế chấp là ông Nguyễn Huy L và bà Nguyễn Thị H. Trường hợp số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP P thì ông Nguyễn Huy L và bà Nguyễn Thị H phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP P.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thuỷ Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thuỷ Nguyên;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Hằng

