

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 361/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 16/7/2024, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Thiều Quang T** sinh năm: 1950

Địa chỉ: **Số A H, P. A, Q. N, TP ..**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Văn C**, sinh năm: 1959

Địa chỉ: **A Bis Đ, P. T, Q. N, TP ..**

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Hồng D** sinh năm: 1967

Địa chỉ: **Số H N, P. T, Q. N, TP ..**

Chỗ ở hiện nay: **Số A, C, P. X, Q. N, TP ..**

Ông Huỳnh Văn B

sinh năm: 1948

Địa chỉ: **Số A đường C, P. H, Q. N, TP ..**

Đại diện theo ủy quyền của ông **D**, ông **B**: Ông **Trần Thanh P**, sinh năm: 1951

Địa chỉ: **A Dãy B, Trần Hoàng N, P. H, Q. N, TP ..**

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Lê Nguyễn Thiên T1**, sinh năm: 1981

Địa chỉ: **Số A đường C, P. T (P. An Lạc cũ), Q. N, TP ..**

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về nợ:** Ông Nguyễn Hồng D và ông Huỳnh Văn B có trách nhiệm thanh toán cho ông Thiệu Quang T tổng số tiền: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng). Trong đó: nợ gốc: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng); lãi 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

- **Thời gian và phương thức thanh toán:** Các bên thống nhất thoả thuận thực hiện tại giai đoạn thi hành án.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 (10%/năm) Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Khi ông Nguyễn Hồng D, ông Huỳnh Văn B trả cho ông Thiệu Quang T đủ số tiền 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng) thì ông Thiệu Quang T có trách nhiệm trả lại cho ông Nguyễn Hồng D, ông Huỳnh Văn B và bà Lê Nguyễn Thiên T1 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chính), gồm:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS14353 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 06/11/2017; Ngày 05/12/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận B xác nhận chuyển nhượng cho bà Lê Nguyễn Thiên T1 đứng tên sử dụng đối với thửa đất số: 979, tờ bản đồ số: 18, tọa lạc tại: Khu V Bình Thường A, P. L, Q. B, TP ..

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS14114 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 17/10/2017; Ngày 06/8/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận B xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng D đứng tên sử dụng đối với thửa đất số: 970, tờ bản đồ số: 18, tọa lạc tại: Khu V, phường L, Q. B, TP ..

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Nguyễn Hồng D phải chịu 10.500.000 đồng (Mười triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ông Huỳnh Văn B thuộc trường hợp người cao tuổi (trên 60 tuổi) nên được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi

hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Tòa án nhân dân TP. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Yến Nhi