

Long Biên, ngày 24 tháng 7 năm 2024

Số: 18/2024/QĐCNHGT-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Bà A, bà B, chị C, anh D, anh E.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 21 tháng 6 năm 2024 về việc Tranh chấp chia tài sản chung và chia thừa kế của bà A.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08/7/2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ Tranh chấp chia tài sản chung và chia thừa kế của các bên tham gia hòa giải sau đây:

* **Người khởi kiện:** Bà A - sinh năm 1971; Địa chỉ: phố G, phường G, quận LB, Hà Nội.

* **Người bị kiện:** Bà B; Địa chỉ: phố G, phường G, quận LB, Hà Nội

* **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Chị C, sinh năm 2000;

+ Anh F, sinh ngày 15/11/2006

Cùng địa chỉ phố G, phường G, quận LB, Hà Nội. Anh F do bà A (mẹ ruột) đại diện theo pháp luật.

+ Anh D, sinh năm 1994;

+ Anh E, sinh năm 2002

Cùng địa chỉ: phố G, phường G, quận LB, Hà Nội

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08/7/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08/7/2024, cụ thể như sau:

-Xác nhận thừa đất số 362, tờ bản đồ số 13, đất ở đô thị diện tích 97m², địa

chỉ thừa đất: phường G, quận LB, TP Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO, vào sổ cấp GCN: CN 03961 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, quận LB cấp ngày 09/3/2024 là tài sản chung của vợ chồng bà A, ông AB và bà B. Trong đó phần diện tích đất của bà Hà là 30m², của vợ chồng bà A, ông AB là 67m²

-Xác nhận ông AB đã chết ngày 20 tháng 5 năm 2024. Thời điểm mở thừa kế của ông AB là ngày 20 tháng 5 năm 2024. Hàng thừa kế thứ nhất của ông AB gồm bà A, chị C, anh F.

- Ghi nhận sự tự nguyện của chị C, anh F (do bà A đại diện theo pháp luật) khước từ quyền hưởng di sản thừa kế của ông AB.

-Về lối đi : Ghi nhận sự tự nguyện của bà A để lại cho bà B diện tích đất 10.7m² để bà B làm lối đi riêng. Tổng diện tích đất bà B được sử dụng là 40.7m²

Bà B có nghĩa vụ thanh toán trả cho bà A trị giá 10.7m² đất làm lối đi riêng là 135.000.000 (Một trăm ba mươi lăm triệu) đồng. Thời hạn thanh toán chậm nhất vào ngày 23/7/2024.

- Phân chia quyền sử dụng đất cho các bên cụ thể như sau:

Chia cho bà B diện tích đất là 40.7 m² giới hạn bởi các điểm 8.3.3'.9.5'.6.7.8 có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông Bắc: Giáp phần diện tích đất thuộc chỉ giới quy hoạch, kích thước 6.36m

+ Phía Tây Nam: Đoạn giáp đường đi, kích thước 01m; Đoạn giáp nhà bà A kích thước 5.3m

+ Phía Đông Nam: Đoạn giáp diện tích đất của nhà văn hóa phường G, kích thước 4.78m; Đoạn giáp nhà bà A 10.9m.

+ Phía Tây Bắc: Giáp thửa đất hộ ông AA, kích thước 15.68m

Chia cho bà A được quyền sử dụng diện tích đất còn lại 56.3 m² giới hạn bởi các điểm 9.3'.4.5.5'.9 có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông Bắc: Giáp phần diện tích đất của bà B, kích thước 5.3m

+ Phía Tây Nam: Giáp đường đi, kích thước 5.03m

+ Phía Đông Nam: Giáp diện tích đất của nhà văn hóa phường G, kích thước 10.9m.

+ Phía Tây Bắc: Giáp lối đi của bà B, kích thước 10.9m

Tài sản gắn liền với diện tích đất của ai được chia người đó được quyền sở hữu.

Các đương sự đã tự phân chia và bàn giao xong mốc giới đất cho nhau (có sơ đồ đo vẽ kèm theo).

Các đương sự có quyền và nghĩa vụ đăng ký đứng tên quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất được phân chia nêu trên tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng

dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Long Biên;
- Chi cục THADS quận Long Biên;
- Các đương sự tham gia hòa giải
- Lưu HS,VP;

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương Huyền