

Số: 286/2024/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO**  
**ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

**Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

**Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp:** ông Lê Tự

**Các Thẩm phán:** ông Đặng Kim Nhân

ông Trương Công Thi

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 03/2024/QĐST-HC ngày 25/3/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi căn cứ vào Điều 141, Điều 142, Điều 145, Điều 164 và Điều 165 của Luật Tố tụng hành chính quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc: “*Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”; giữa:

\* **Người khởi kiện:** ông Ngô Văn G, ông Phạm Viết T; địa chỉ: xóm K, thôn M, xã T, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

\* **Người bị kiện:** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Q.

Địa chỉ: E N, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

\* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Q.

Địa chỉ: A H, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Q, Chi nhánh thành phố Q.

Địa chỉ: A T, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ủy ban nhân dân xã T, thành phố Q.

Tại Đơn kháng cáo ngày 15/4/2024, ông Phạm Viết T đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 03/2024/QĐST-HC ngày 25/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án.

**XÉT THẤY:**

Theo đơn khởi kiện vụ án hành chính được Tòa án nhân dân tỉnh Quảng

Ngãi thụ lý vụ án ngày 01/12/2022, ông Ngô Văn G và ông Phạm Viết T yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi giải quyết: tuyên bố hành vi hành chính trả hồ sơ không giải quyết việc xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Viết T của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Q tại Thông báo số 220/TB-CNTPQN ngày 15/3/2022 là hành vi hành chính trái pháp luật; buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Q phải tiếp nhận lại hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và xác lập trình tự, thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Viết T đối với thửa đất được ông Ngô Văn G cho từ năm 1989 theo diện tích hiện trạng, là một phần của thửa đất theo bản đồ địa chính năm 1983 thuộc thửa đất số 95, tổng diện tích 1.724m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 6 xã T, loại đất ở (T) do ông Ngô Văn G (Ngô Văn G1) đăng ký kê khai, theo sổ 5b thuộc trang số 77, số thứ tự số 15 quyền 1 theo quy định của pháp luật.

Tại Thông báo số 220/TB-CNTPQN ngày 15/3/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Q, Chi nhánh thành phố Q về việc trả hồ sơ cho ông Phạm Viết T có nêu: *ông Phạm Viết T đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại vị trí thửa đất số 83, tờ bản đồ số 26, diện tích 318,7m<sup>2</sup>, bản đồ đo vẽ năm 2016. Qua kiểm tra thửa đất ông Phạm Viết T đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận, số vào sổ CS 10742, thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 26, diện tích 318,7m<sup>2</sup> cấp cho bà Cao Thị Cẩm C ngày 30/12/2017.*

Ngày 08/12/2022, Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi thụ lý vụ án dân sự số 315/TB-TLVA về việc: *“Tranh chấp về quyền sử dụng đất, đòi lại tài sản và bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng do tài sản bị xâm phạm”* giữa nguyên đơn bà Đặng Thị L; bị đơn ông Phạm Viết T, bà Võ Thị H; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Đình C1, ông Phạm K, bà Trần Thị Gia . Các đương sự tranh chấp về quyền sử dụng thửa đất số 83, diện tích 318,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 26, xã T, thành phố Q.

Việc ông Ngô Văn G và ông Phạm Viết T khởi kiện vụ án hành chính yêu cầu tuyên bố hành vi hành chính nêu trên của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến thửa đất số 83, tờ bản đồ số 26, xã T, thành phố Q là đối tượng tranh chấp trong vụ án dân sự đang được Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi thụ lý, giải quyết. Do đó, cần chờ kết quả giải quyết vụ án dân sự để xác định chủ sử dụng đất hợp pháp đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 26, xã T thì mới giải quyết triệt để vụ án hành chính.

Toà án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính để chờ kết quả giải quyết vụ án dân sự là đúng qui định tại điểm d khoản 1 Điều 141 Luật Tố tụng hành chính.

Do đó, không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của ông Phạm Viết T đề nghị huỷ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Toà án cấp sơ thẩm.

Căn cứ Điều 243 Luật Tố tụng hành chính;

## QUYẾT ĐỊNH

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 03/2024/QĐST-HC ngày 25/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

2. Án phí phúc thẩm:

Ông Phạm Viết T phải chịu án phí hành chính phúc thẩm là 300.000đ, đã nộp tại biên lai số 0003018 ngày 06/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

### ***Nơi nhận:***

- VKSNDCC tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HSVA, PHCTP, LT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

*(Đã ký)*

**Lê Tự**