

Số: 39/2024/QĐST- DS

Cái Răng, ngày 25 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Đại diện ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn Công ty TNHH L1. Việc rút đơn là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp pháp luật và được Tòa án chấp nhận.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 35/2024/TLST-DS, ngày 24 tháng 01 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng thi công xây dựng”, giữa:

- Nguyên đơn: - Bà Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1984

Địa chỉ: Số G, đường số I, Cư xá Đài R Đa P, Phường A, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Đại diện ủy quyền của bà Nguyễn Ngọc H theo văn bản ủy quyền ngày 24 tháng 10 năm 2023: Văn phòng luật sư Điền G - Đại diện theo pháp luật: - Ông Cao Văn Đ, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số A, đường L, xã P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: - Công ty TNHH L1

Địa chỉ trụ sở: Số E, khu V, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ

+ Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH L1 : - Ông Lê Thành H1 - Giám đốc

+ Đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH L1 theo văn bản ủy quyền ngày 05 tháng 11 năm 2023: - Ông Đỗ Ngọc P - Địa chỉ: Khu H, phường L, V, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Ngọc H được nhận lại 14.240.000 đồng (Mười bốn triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003210, ngày 22 tháng 01 năm 2024 của chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Cái Răng;
- Thi hành án dân sự quận Cái Răng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN****Trần Thị Hồng Vang**

0.2023.

Ngày 22.11.2023 Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ nhận đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời đề ngày 22.11.2023 của ông **Thạch Sa H2** là đại diện ủy quyền của nguyên đơn trong vụ án. Tài liệu, chứng cứ kèm theo: không.

Về biện pháp yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời: Yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn “Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ” theo quy định tại khoản 11 Điều 114 và Điều 126 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015. Tài sản là quyền sử dụng đất thửa 2454, tờ bản đồ số 4, diện tích 105,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khu vực **P, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ**, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS14515 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 02.12.2020 và đã được chỉnh lý biến động sang tên cho bà **H3** vào ngày 16.12.2020.

**Xét thấy:** Tài sản là quyền sử dụng đất thửa 2454, tờ bản đồ số 4, diện tích 105,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khu vực **P, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ**, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS14515 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 02.12.2020 và đã được chỉnh lý biến động sang tên cho bà **H3** vào ngày 16.12.2020 đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai **quận C** cấp mới cho bà **Huỳnh Thị H4** vào ngày 17.10.2023, số vào sổ cấp GCN 20309. Bà **Huỳnh Thị H4** đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông **Lê Văn T** vào ngày 30.10.2023. Hiện tại bà **Huỳnh Thị H4** không còn đứng tên chủ sở hữu thửa đất nêu trên. Vì vậy, không thể ra quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo yêu cầu của ông **Thạch Sa Huỳnh**.

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 2 Điều 133 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo để ông **Thạch Sa H2** biết.

Ông **Thạch Sa H2** có quyền khiếu nại thông báo này đến Chánh án Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể

từ ngày nhận được Thông báo này.

**Nơi nhận:**

- Người gửi;
- Lưu hồ sơ vụ án

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Hồng Vang**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN CÁI RĂNG  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: 860/TB-TA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Cái Răng, ngày 27 tháng 11 năm 2023*

**THÔNG BÁO**  
**KHÔNG CHẤP NHẬN YÊU CẦU ÁP DỤNG**  
**BIỆN PHÁP KHẨN CẤP TẠM THỜI**

**Kính gửi:** - **Thạch Sa H2**, sinh năm 1999

Địa chỉ: **A, N, phường A, quận B, TP .**

Là: Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng của **Bùi Thị Hồng L** - văn bản ủy quyền ngày 07.9.2023.

Trong vụ kiện: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” thụ lý số: 236/2022/TLST-DS, ngày 20.10.2023.

Ngày 22.11.2023 Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ nhận đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời đề ngày 22.11.2023 của ông **Thạch Sa H2** là đại diện ủy quyền của nguyên đơn trong vụ án. Tài liệu, chứng cứ kèm theo: không.

Về biện pháp yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời: Yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn “Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ” theo quy định tại khoản 11 Điều 114 và Điều 126 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015. Tài sản là quyền sử dụng đất thửa 2454, tờ bản đồ số 4, diện tích 105,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khu vực **P, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ**, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS14515 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 02.12.2020 và đã được chỉnh lý biến động sang tên cho bà **H4**

vào ngày 16.12.2020.

**Xét thấy:** Tài sản là quyền sử dụng đất thửa 2454, tờ bản đồ số 4, diện tích 105,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khu vực P, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS14515 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 02.12.2020 và đã được chỉnh lý biến động sang tên cho bà H4 vào ngày 16.12.2020 đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận C cấp mới cho bà Huỳnh Thị H4 vào ngày 17.10.2023, số vào sổ cấp GCN 20309. Bà Huỳnh Thị H4 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn T vào ngày 30.10.2023. Hiện tại bà Huỳnh Thị H4 không còn đứng tên chủ sở hữu thửa đất nêu trên. Vì vậy, không thể ra quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo yêu cầu của ông Thạch Sa Huỳnh .

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 2 Điều 133 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo để ông Thạch Sa H2 biết.

Ông Thạch Sa H2 có quyền khiếu nại thông báo này đến Chánh án Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này.

**Nơi nhận:**

- Người gửi;
- Lưu hồ sơ vụ án

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Hồng Vang**

