

Số: 25/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
KHÔNG CHẤP NHẬN VIỆC KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét kháng cáo quá hạn gồm có:

Thẩm phán - Chủ trì phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thanh

Các Thẩm phán: Bà Lê Thúy C1

Ông Phạm Công M

- Thư ký phiên họp: Bà Thái Thị Linh Huệ – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Lê Công Thành - Kiểm sát viên.

- Người kháng cáo quá hạn:

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Ngô Kim T, sinh năm 1972

Địa chỉ liên lạc: A12 K, khu phố H, Phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T (nộp cùng đơn kháng cáo quyết định đình chỉ): 1/ Bà Nguyễn Thị Ngọc H, sinh năm 1987.

Địa chỉ: 1 D, Phường B, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh

2/ Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1976

Địa chỉ: P Chung cư P, Tổ G, Khu phố F, phường P, Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 30/11/2023 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Ngô Kim T và bà Nguyễn Thị Ngọc H là đại diện ủy quyền của bà T có đơn kháng cáo toàn bộ đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 1928/2023/QĐST-DS ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY

Ngày 27/9/2022, Tòa án nhân dân tối cao đã ban hành Quyết định giám đốc thẩm số 40/2022/DS-GĐT tuyên hủy Quyết định giám đốc thẩm số 271/2019/DS-GĐT ngày 08/11/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 55/2019/DS-ST ngày

18/01/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, giữa nguyên đơn là ông **Huỳnh Minh N**, bà **Nguyễn Thị D** với bị đơn là ông **Ngô Mạnh T1** và 04 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác. Theo quyết định giám đốc thẩm trên thì bà **Ngô Kim X** – người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có địa chỉ liên lạc tại **A12 K, khu phố H, Phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh**.

Tại công văn số 147/TANDTC-TH ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân tối cao phúc đáp thì toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 195/2020/TLST-DS ngày 09/3/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc: “*Tranh chấp đòi tài sản là nhà, đất và hủy cập nhật biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” được lưu trữ tại Kho lưu trữ Tòa án nhân dân tối cao theo quy định của pháp luật.

Do vụ án đã được giải quyết bằng Quyết định giám đốc thẩm số 40/2022/DS-GĐT ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân tối cao đã có hiệu lực pháp luật thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Ngày 26/9/2023 Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 1928/2023/QĐST-DS.

Sau khi ban hành Quyết định, Tòa án đã tiến hành thủ tục tổng đạt hợp lệ cho các đương sự theo quy định.

Đối với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà **Ngô Kim T** Tòa án đã tiến hành thủ tục tổng đạt vào ngày 31/10/2023, theo địa chỉ tại **A K, khu phố H, Phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh**; theo địa chỉ trong bản án giám đốc thẩm số 40/2022/DS-GĐT ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân tối cao. Do không thực hiện được tổng đạt trực tiếp nên đơn vị thừa phát lại đã làm thủ tục niêm yết quyết định đình chỉ số 1928/2023/QĐST-DS ngày 26/9/2023 theo đúng quy định.

Tuy nhiên, đến ngày 30/11/2023 bà **Nguyễn Thị Ngọc H** đến Tòa án trình bày là người đại diện theo ủy quyền của bà **T** và xuất trình giấy ủy quyền nên thư ký Tòa án thông báo cho bà **H** biết Tòa án đã đình chỉ vụ án theo Quyết định số 1928/2023/QĐST-DS ngày 26/9/2023 và Quyết định này đã thực hiện thủ tục tổng đạt cho bà **T**. Bà **H** có xin sao chụp tài liệu hồ sơ. Sau đó, đến ngày 07/12/2023 cả bà **T**, bà **H** đều làm đơn kháng cáo (đơn được gửi qua đường bưu điện).

Tại phiên họp xét quyết định đình chỉ người được ủy quyền của bà **T** (ông **Nguyễn Văn Đ**) thừa nhận bà **T** đã nhận được Quyết định giám đốc thẩm số 40/2022/DS-GĐT tuyên hủy Quyết định giám đốc thẩm số 271/2019/DS-GĐT

ngày 08/11/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 55/2019/DS-ST ngày 18/01/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đó, Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nói trên là đúng quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên, không có căn cứ để chấp nhận kháng cáo quá hạn của bà **Ngô Kim T.**

Căn cứ Điều 275 Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

Không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà **Ngô Kim T** và người đại diện theo ủy quyền của bà **T** là bà **Nguyễn Thị Ngọc H** đ ối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 1928/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “*Tranh chấp đòi lại tài sản là nhà, đất và hủy cập nhật biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- TAND TP.HCM;
- Đương sự;
- Lưu hs 13b.NThuy

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Thị Thanh

