

Số: 30/2024/QĐST-DS

Phong Điền, ngày 26 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 107/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông **Lương Trung N**, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Số C ấp T, thị trấn P, huyện P, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Hùng D**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Ấp A, xã N, huyện K, tỉnh Sóc Trăng.

* Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Cẩm N1**, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Ấp N, thị trấn P, huyện P, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Hoàng M**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện P, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Cẩm N1 thống nhất tách thửa cho ông Lương Trung N phần đất có diện tích 68.5m², loại đất CLN (vị trí B), thuộc một phần thửa 978, tờ bản đồ số 08, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DL 981995, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN06602 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện P cấp ngày 24/8/2023 và phần đất có diện tích 222m², loại đất CLN (vị trí D), thuộc một phần thửa 862, tờ bản đồ số 08, theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 880066, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05819 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 15/6/2022. Đất tọa lạc tại ấp N, thị trấn P, huyện P, thành phố Cần Thơ.

Ông Lương Trung N có quyền và nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

(Kèm theo Bản Trích đo địa chính số 389/VPĐKĐĐ ngày 15/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C)

2.2. Chi phí đo đạc, định giá: Ông Lương Trung N tự nguyện chịu 8.000.000 đồng (đã nộp và thanh toán xong).

2.3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lương Trung N tự nguyện chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí dân sự không có giá ngạch. Khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) ông N đã nộp tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006348 ngày 14/6/2024, ông N được nhận lại số tiền 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014.

***Nơi nhân:**

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND H. Phong Điền;
- THADS H. Phong Điền;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hà