

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Hiền

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Phan Quý Thành

2. Ông Trần Văn Thành

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 45/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2022 về việc “Đòi nhà cho ở nhờ”;

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1943. Địa chỉ: Số A đường B, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Quang S, sinh năm 1970. Địa chỉ: Số A đường B, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa (Theo giấy ủy quyền ngày 08/7/2022).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1965 và bà Phạm Thị H, sinh năm 1968. Cùng địa chỉ: Số G đường N, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ủy ban nhân dân thành phố N, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: Số D đường L, phường T, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Khánh N – Phó trưởng Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố N và ông Trần Huỳnh Nhật T1 – nhân viên Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố N. Cùng địa chỉ: Số A đường H, phường L, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa (Theo Giấy ủy quyền ngày 29/8/2022).

+ Sở Xây dựng tỉnh K. Địa chỉ: Số D đường P, phường X, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

+ Ông Nguyễn Văn G, sinh năm 1941. Địa chỉ: Số A đường B, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang S, sinh năm 1970. Địa chỉ: Số A đường B, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa (Theo giấy ủy quyền ngày 08/7/2022).

+ Ông Phạm Văn T2, sinh năm 1960. Địa chỉ: Số A đường B, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Xuân T và bà Phạm Thị H trả lại cho bà Nguyễn Thị P nhà đất thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị P, tọa lạc tại số A đường B phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa là phần đất có diện tích 39m<sup>2</sup>, trong đó diện tích qui hoạch giao thông là 5,8m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 33,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất 175, tờ bản đồ số 4, bản đồ địa chính phường V (phần đất có ký hiệu Phần B theo Trích đo địa chính thửa đất ngày 23/12/2022 kèm theo Quyết định này) và nhà và vật kiến trúc trên đất gồm nhà G1, nhà tạm, cổng kéo, sân xi măng, hàng rào theo Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 11/01/2023 kèm theo Quyết định này.

Bà Nguyễn Thị P được quyền sở hữu cả phần nhà mà ông Nguyễn Xuân T và bà Phạm Thị H đã xây sửa trong quá trình sử dụng nhà đất trên.

2.2. Bà Nguyễn Thị P thanh toán cho ông Nguyễn Xuân T, bà Phạm Thị H chi phí xây sửa nhà nêu trên và hỗ trợ thêm cho ông Nguyễn Xuân T, bà Phạm Thị H với số tiền tổng cộng hai khoản là 250.000.000đ.

(Ông Nguyễn Xuân T, bà Phạm Thị H và bà Nguyễn Thị P đã thực hiện xong toàn bộ các thỏa thuận tại tiêu mục 2.1. và tiêu mục 2.2. nêu trên).

2.3. Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị P chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đã nộp đủ.

2.4. Án phí: Ông Nguyễn Xuân T, bà Phạm Thị H phải chịu chung 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: Tòa DS, VP, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Lê Thị Hiền**