

Số: 101/2024/QĐST-DS

Tân Hồng, ngày 29 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ông **Trần Văn D** yêu cầu ông **Nguyễn Hồng L** trả diện tích $81m^2$. Qua xem xét, thẩm định tại chỗ theo sự chỉ ranh của ông **D** thì phần diện tích tranh chấp $95,4m^2$ (Trong đó có diện tích $81m^2$ mà ông **D** yêu cầu) là thuộc đất công (Đất hành lang an toàn giao thông đường bộ), không được cấp giấy chứng nhận QSDĐ. Cho nên phần diện tích $81m^2$ mà ông **D** yêu cầu không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Do đó, căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 227/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2022, về việc: “Tranh chấp QSDĐ”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Trần Văn D**, sinh năm 1957.

Địa chỉ: **Khu phố R, thị trấn T, huyện T, tỉnh Long An.**

Người đại diện theo ủy quyền của ông **Trần Văn D** là chị **Đỗ Thị Ngọc O**, sinh năm 1986. Địa chỉ: **Ấp G, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.**

- Bị đơn: ông **Nguyễn Hồng L**, sinh năm 1936.

Địa chỉ: **Ấp B, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.**

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

Về tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: Ông **Trần Văn D** được miễn nộp

tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật (do ông **D** thuộc trường hợp người cao tuổi) nên không đặt vấn đề xử lý.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ ông **Trần Văn D** chịu, đã thanh toán xong.

3. Đương sự, có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Hồng;
- Chi cục THADS huyện Tân Hồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Cư