

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Hà Văn Mến uỷ quyền cho ông Đặng Minh Truyền và ông Lương Tuấn Khanh, bà Dương Thị Cuộc.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng góp vốn chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 17 tháng 6 năm 2024 của ông Hà Văn Mến.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 7 năm 2024 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp giữa các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Hà Văn Mến, sinh năm 1978

Địa chỉ: Khóm 1, Phường 2, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đặng Minh Truyền, sinh năm 1985

Địa chỉ: Khóm 1, Phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

- Người bị kiện:

+ Ông Lương Tuấn Khanh, sinh năm 1970

+ Bà Dương Thị Cuộc, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: Ấp 11, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 7 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Lương Tuấn Khanh và bà Dương Thị Cuộc thống nhất trả lại cho ông Hà Văn Mến phần đất hùn vốn chuyển nhượng có diện tích là 117,7m² trong tổng diện tích 825,9m² thuộc thửa 1795, tờ bản đồ số 5 do ông Lương Tuấn

Khanh và bà Dương Thị Cuộc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đất tại Ấp 12, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Kích thước, tứ cận phần diện tích 117,7m² (**Ký hiệu A**) trong tổng diện tích 825,9m² thuộc thửa 1795, tờ bản đồ số 5 do ông Lương Tuấn Khanh và bà Dương Thị Cuộc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đất tại Ấp 12, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thể hiện tại Sơ đồ khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải (*Kèm theo quyết định này*).

Công nhận quyền sử dụng đất cho ông Hà Văn Mến diện tích 117,7m² trong tổng diện tích 825,9m² thuộc thửa 1795, tờ bản đồ số 5 do ông Lương Tuấn Khanh và bà Dương Thị Cuộc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đất tại Ấp 12, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Ông Hà Văn Mến được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với phần đất được công nhận có diện tích 117,7m² trong thửa 1795, tờ bản đồ số 5. Đất tại Ấp 12, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Ông Lương Tuấn Khanh và bà Dương Thị Cuộc có nghĩa vụ phải giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 1795, tờ bản đồ số 5, diện tích chung 825,9m²; đất tại ấp 12, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để tiến hành thủ tục cấp quyền sử dụng đất cho ông Hà Văn Mến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Dương Tấn Thanh