

Phước Long, ngày 29 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 59/2024/TLST- DS ngày 12 tháng 06 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hồ Thị Mỹ L, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Khu phố 1, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Bà Lê Thị Bích T, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Khu phố 2, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hai hợp đồng đặt cọc giữa bà Hồ Thị Mỹ L và bà Lê Thị Bích T các bên ký kết ngày 23/5/2024.

Bà Lê Thị Bích T có nghĩa vụ trả cho bà Hồ Thị Mỹ L tổng số tiền là 2.800.000.000 đồng (Hai tỷ tám trăm triệu đồng). Trong đó tiền cọc là 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng), tiền phạt cọc là 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng).

Kể từ ngày bà Hồ Thị Mỹ L có đơn yêu cầu thi hành án bà Lê Thị Bích T vẫn chưa trả số tiền trên thì ngoài số tiền chậm trả, hàng tháng bà Lê Thị Bích T còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị Bích T phải chịu 44.000.000 đồng (*Bốn mươi bốn triệu đồng*) án phí dân sự có giá ngạch. Hoàn trả lại cho bà Hồ Thị Mỹ L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0003154 ngày 12/06/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát thị xã Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Ngọc Bân