

Số: 54/2024/QĐST-DS

Lai vung, ngày 29 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22/7/2024, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 418/2022/TLST-DS, ngày 29 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Nguyễn Hùng H, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Số nhà G, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Tấn T, sinh năm 1977; (Người đại diện theo văn bản ủy quyền ngày 18/7/2022);

Địa chỉ: Số A, Tinh lộ 848, khóm T, phường A, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn:

1. Ông Hậu Phước D, sinh năm 1964;

2. Bà Nguyễn Thanh T1, sinh năm 1964;

Cùng địa chỉ: 129KDC, khu dân cư ấp L, xã H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận sự thỏa thuận giữa nguyên đơn Nguyễn Hùng H với bị đơn Hầu Phước D, Nguyễn Thanh T1.

Ông Nguyễn Hùng H đồng ý chuyển nhượng lại cho ông Hầu Phước D và bà Nguyễn Thanh T1 quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 9, diện tích 123,0m², đất tọa lạc tại xã H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hùng H, với số vào sổ CS05999, số phát hành CV 773278, cấp ngày 24/6/2020 (kèm theo sơ đồ đặc ngày 19/6/2024 của Chi nhánh văn phòng Đ).

- Ông Hầu Phước D và bà Nguyễn Thanh T1 đồng ý cùng liên đới trả lại số tiền đã vay là 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) cho ông Nguyễn Hùng H.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người yêu cầu thi hành án mà người bị yêu cầu thi hành án chưa thi hành xong số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm mười bốn triệu đồng) thì hàng tháng người bị yêu cầu thi hành án còn phải chịu lãi suất bằng 50% mức lãi suất theo quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành cho đến khi thi hành án xong.

- Lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản:

+ Ông Nguyễn Hùng H tự nguyện chịu 1.600.000 đồng (Một triệu, sáu trăm nghìn đồng) tiền lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản. (Ông H đã nộp xong).

+ Ông Hầu Phước D và bà Nguyễn Thanh T1 tự nguyện chịu 2.771.000 đồng (Hai triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn đồng) tiền lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản. (Ông D1 và bà T1 đã nộp xong).

- Án phí, tạm ứng án phí:

+ Ông Nguyễn Hùng H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) nhưng do ông Nguyễn Hùng H thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí, lệ phí tòa án theo quy định tại điểm đ khoản 1, điều 12 Nghị quyết số: 326/2016/NQ-UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội nên ông Nguyễn Hùng h không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Nguyễn Hùng H tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0015619, ngày 28/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

+ Ông Hầu Phước D và bà Nguyễn Thanh T1 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát H. Lai Vung;
- CCTHA huyện Lai Vung;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Cẩm Nhung