

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Huỳnh Châu Thạch

Các Thẩm phán Ông Nguyễn Văn Đức

Ông Nguyễn Thành Tâm

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Đạt Nguyễn - Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thu Hà - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án Dân sự sơ thẩm số 45/2023/DS - ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng bị kháng cáo như sau:

Ngày 02/10/2023 vợ chồng ông H, bà N có đơn kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử theo hướng sửa Bản án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Phần giải quyết yêu cầu phản tố của bị đơn thì không kháng cáo.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là vợ chồng ông Vũ Đình H1, bà Đặng Thị Thu N1 rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và kháng cáo. Bị đơn là bà Vũ Thị Thúy H2 đồng ý việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Huỷ Bản án Dân sự sơ thẩm số 45/2023/DS - ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 17/2024/TLPT-DS ngày 30 tháng 01 năm 2024 về tranh chấp: “*Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu thực*”

hiện nghĩa vụ” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Vợ chồng ông Vũ Đình H1, sinh năm: 1957, bà Đặng Thị Thu N1, sinh năm: 1958; cư trú tại số C, đường N, Phường H, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Nguyễn Phương Đại N2, sinh năm: 1983; địa chỉ liên hệ: số A, đường T, Phường D, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng. Luật sư của Công ty L - Đoàn Luật sư tỉnh L.

- *Bị đơn*: Bà Vũ Thúy H2, sinh năm: 1965; cư trú tại số C, đường N, Phường H, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Bùi Văn T; cư trú tại số C, đường N, Phường H, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Anh Vũ Đăng H3; cư trú tại số C, đường N, Phường H, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3. Văn phòng C; địa chỉ: Số E, đường P, Phường C, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp: Bà Phạm Thị Thùy T1, là người đại diện theo pháp luật (Trưởng Văn phòng).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án của đương sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

2.2. Về chi phí tố tụng: Buộc vợ chồng ông Vũ Đình H1, bà Đặng Thị Thu N1 phải chịu 3.666.240đ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo vẽ và định giá tài sản (đã tạm nộp và được Tòa án quyết toán xong).

3. Phần quyết định của Bản án sơ thẩm giải quyết yêu cầu phản tố của bà Vũ Thúy H2 không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

4. Về án phí: Miễn toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm và án phí Dân sự phúc thẩm cho vợ chồng ông Vũ Đình H1, bà Đặng Thị Thu N1.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Lâm Đồng (01);
- TAND thành phố Đà Lạt (01);
- Chi cục THADS thành phố Đà Lạt (01);
- Phòng KTNV & THA (01);
- Các đương sự (05);
- Lưu: Án văn; Hồ sơ vụ án (03).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Châu Thạch

