

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN LÂM HÀ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47/2024/QĐST-DS

Lâm Hà, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, Điều 147, Điều 157, Điều 165 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 245, Điều 254 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 304/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023.

Căn cứ vào văn bản trình bày ý kiến của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ủy ban nhân dân huyện L, đại diện theo ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L thống nhất với nội dung biên bản hòa giải thành ngày 18-7-2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung các thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Vợ chồng ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm: 1975; bà Nguyễn Thị Hà M, sinh năm: 1975. Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, TT. N, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Bà Nguyễn Thị Hà M ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Đ theo văn bản ủy quyền lập ngày 08-01-2024.

+ Bị đơn: Ông Vương Văn T, sinh năm: 1965. Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, thị trấn N, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trương Thị H, sinh năm: 1970. Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, thị trấn N, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L. Địa chỉ: Số C T, Phường D, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung K - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số H đường C, Phường C, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng (theo văn bản ủy quyền lập ngày 31-5-2024).

- Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H1 - Chức vụ: Chủ tịch

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh A - Chức vụ: Phó chủ tịch.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Vương Văn T có trách nhiệm mở 01 lối đi qua bất động sản liền kề có bề ngang đầu và cuối lối đi là 05m ngang, chiều dài là 190,8m; diện tích là 824 m² thuộc một phần thửa số 56, tờ bản đồ số 4 đất tọa lạc tại tổ dân phố Đ, thị trấn N, huyện L, tỉnh Lâm Đồng đất được Sở T cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DL 932448 ngày 08-9-2023 đứng tên ông Vương văn T1 (theo kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L ngày 21-3-2024).

2.2. Vợ chồng ông Nguyễn Văn Đ, bà Nguyễn Thị Hà M có trách nhiệm thanh toán cho ông Vương Văn T giá trị quyền sử dụng đất là 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác”.

Vợ chồng ông Nguyễn Văn Đ, bà Nguyễn Thị Hà M và ông Vương Văn T có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục pháp lý về đất đai theo quy định của pháp luật.

2.3. Về chi phí tố tụng: Vợ chồng ông Nguyễn Văn Đ, bà Nguyễn Thị Hà M đồng ý chịu toàn bộ chi phí tố tụng là 3.117.455 đồng (ông Đ, bà M nộp đủ và được quyết toán xong).

2.4. Về án phí: Vợ chồng ông Nguyễn Văn Đ, bà Nguyễn Thị Hà M phải chịu số tiền là 7.800.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 7.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004380 ngày 22-12-2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Vợ chồng ông Nguyễn Văn Đ, bà Nguyễn Thị Hà M còn phải nộp số tiền là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THA dân sự huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, HSVA.

THẨM PHÁN
(Đã ký)
Hoàng Văn Bình