

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 352/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số B L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Văn P - Giám đốc Ngân hàng N, chi nhánh huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ liên hệ: Khóm E, thị trấn T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Khóm E, TT. T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn H thống nhất trả lại cho Ngân hàng N số tiền vay gốc còn nợ là 350.000.000đ và tiền lãi đến ngày 19/6/2024 là 46.938.391đ. Tổng cộng gốc và lãi là 396.938.391đ (Ba trăm chín mươi sáu triệu chín trăm ba mươi tám nghìn ba trăm chín mươi một đồng).

Ông Nguyễn Văn H thống nhất tiếp tục chịu lãi của số tiền vay gốc theo hợp đồng tín dụng số 10.1- 6506LAV202300839 ngày 17/02/2023 và hợp đồng tín dụng số 6506LAV202303458 ngày 16/6/2023 kể từ ngày 20/6/2024 cho đến khi thi hành xong số tiền gốc nêu trên.

Công nhận hợp đồng thế chấp số 102311.041 ngày 16/02/2023, tài sản thế chấp là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 53, diện tích 196,7m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS06967 cấp ngày 11/3/2020 do ông Nguyễn Văn H đứng tên là hợp pháp.

Trường hợp ông Nguyễn Văn H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 53, diện tích 196,7m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS06967 cấp ngày 11/3/2020 do ông Nguyễn Văn H đứng tên để thi hành án theo quy định.

Về án phí:

Ông Nguyễn Văn H tự nguyện chịu 10.073.000đ (Mười triệu không trăm bảy mươi ba nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng N được nhận lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.223.000đ (Mười triệu hai trăm hai mươi ba nghìn đồng), theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0011650 ngày 28/6/2024, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Tam Nông;
- Chi cục THADS huyện Tam Nông;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Vũ