

Số: 25/2024/QĐST-DS

Yên Phong, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả T được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số 73/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả T của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả T giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả T đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả T của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu Hà – Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tinh Tiến – Phó Giám đốc Phụ trách Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội Chi nhánh Bắc Ninh. Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trịnh Hoàng Hải, ông Nguyễn Ngọc Nguyên – Chuyên viên xử lý nợ Khỏi xử lý nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

- *Bị đơn*: Ông Đỗ Văn C, sinh năm 1984 và bà Đào Thị T, sinh năm 1984. Cùng địa chỉ: Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Đỗ Văn Đạt, sinh năm 1989. Địa chỉ: Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Sự thoả T của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Đỗ Văn C và bà Đào Thị T phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) số tiền nợ tính đến hết ngày 23/7/2024 là 5.169.891.921 đồng, trong đó nợ gốc 2.359.080.000 đồng, nợ lãi trong hạn 1.804.113.379 đồng, nợ lãi quá hạn 619.954.281 đồng, nợ lãi phạt chậm trả 386.744.261 đồng theo Hợp

đồng tín dụng trung dài hạn số 136/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111000 ngày 18/05/2017 và Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 240/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111000 ngày 01/9/2017 kèm theo các khế ước nhận nợ và tiếp tục trả lãi kể từ ngày 24/7/2024 theo lãi suất trong hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Sau khi ông C, bà T trả xong toàn bộ số nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có nghĩa vụ giải chấp tài sản thế chấp cho ông C, bà T theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông C, bà T không trả hết nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại các tài sản thế chấp là:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng 149m<sup>2</sup> đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 32, tại địa chỉ thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL118192, Số vào sổ cấp GCN: CH000156 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 10/12/2012 đứng tên hộ ông Đỗ Văn C.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng 170m<sup>2</sup> đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 260A, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X399275, Số vào sổ cấp GCN: 01484 QSDĐ/483 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 04/06/2003 đứng tên hộ ông Đỗ Thế Kế, ngày 07/03/2017 để thừa kế cho ông Đỗ Văn Đạt, sinh năm 1989, CMND số 125278836, địa chỉ thường trú: thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số 4054.TK.154.

**Tài sản 3:** Xe ô tô nhãn hiệu FORD EVEREST TITANIUM ZF AE9BC0005, biển kiểm soát: 99A-187.23, số khung: XMAWAHM48593, số máy: P4AT2402938 mang tên ông Đỗ Văn C, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 027231 cấp ngày 15/08/2017.

Trường hợp phát mại tài sản trên không đủ thanh toán khoản vay thì ông C, bà T tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán xong khoản vay.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

*Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* Ông C, bà T phải chịu 20.000.000

đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ngân hàng SHB đã nộp 20.000.000 đồng tiền tạm ứng nên ông C, bà T phải trả cho ngân hàng 20.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

*Về án phí:* Ông C, bà T phải chịu 56.584.946 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội 56.560.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002400 ngày 05/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa T thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND h. Yên Phong;
- CCTHADS h. Yên Phong;
- Lưu HS, VP.

**THẨM PHÁN**

**Vũ Thu Trang**