

Số: 27/2024/QĐST-DS

Yên Phong, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số 68/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP S (S1). Địa chỉ: Số G phố T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H – Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tinh T – Phó Giám đốc Phụ trách Ngân hàng TMCP S Chi nhánh B. Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trịnh Hoàng H1, ông Nguyễn Ngọc N – Chuyên viên xử lý nợ Khó xử lý nợ Ngân hàng S.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn H2, sinh năm 1978 và bà Trương Thị M, sinh năm 1982. Cùng địa chỉ: Thôn T, xã Y, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn Văn H2, bà Trương Thị M phải trả cho Ngân hàng TMCP S (S1) số tiền nợ tính đến hết ngày 23/7/2024 là 1.627.854.693 đồng, trong đó nợ gốc 744.533.676 đồng, nợ lãi trong hạn 596.051.272 đồng, nợ lãi quá hạn 185.895.897 đồng, nợ lãi phạt chậm trả 101.373.848 đồng theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 251/20107/HĐTDTDH-CN/SHB.111000 ngày 22/9/2017 kèm theo các khế ước nhận nợ và tiếp tục trả lãi kể từ ngày 24/7/2024 theo lãi suất trong hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Lộ trình trả nợ như sau: Ngày 31/8/2024 trả 350.000.000 đồng trừ vào nợ

gốc. Số còn lại của nợ gốc sẽ trả vào ngày 30/9/2024. Ngày 31/10/2024 thanh toán toàn bộ lãi trong hạn. Ngày 30/11/2024 thanh toán toàn bộ số tiền lãi còn lại.

Nếu ông H2, bà M vi phạm bất kỳ thời hạn nào nêu trên thì Ngân hàng có quyền thu hồi toàn bộ khoản nợ và đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 150, tờ bản đồ số 29, diện tích 290m<sup>2</sup> tại thôn T, xã Y, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Y cấp GCNQSDĐ ngày 04/6/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn N1, ngày 30/8/2017 để thừa kế cho ông Nguyễn Văn H2.

*Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* Ông H2, bà M phải chịu 10.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ngân hàng S1 đã nộp 10.000.000 đồng tiền tạm ứng nên ông H2, bà M phải trả cho ngân hàng 10.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

*Về án phí:* Ông H2, bà M phải chịu 30.417.820 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP S 30.200.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002402 ngày 05/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND h. Yên Phong;
- CCTHADS h. Yên Phong;
- Lưu HS, VP.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Hồng Thanh**