

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CAM LÂM
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập Tự do – Hạnh Phúc**

Bản án số: 23/2024/DS-ST
Ngày 02 tháng 08 năm 2024
V/v: Tranh chấp hợp đồng tín dụng

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CAM LÂM - TỈNH KHÁNH HÒA**

-Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm Phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Đước

Các Hội thẩm nhân dân: 1/ Ông Võ Thu

2/ Bà Nguyễn Thị Bội Hoàn

-Thư ký phiên tòa: Bà Vũ Y Khù - Thư ký tòa án nhân dân huyện Cam Lâm.

-Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cam Lâm tham gia phiên tòa: bà Trương Thị Dung - Kiểm sát viên.

Ngày 02/08/2024, tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 58/2024/DS-ST ngày 11/04/2024 theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 43/2024/QĐXXST-DS ngày 22/07/2024, giữa:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 388 Trường Chinh, tổ dân phố Nghĩa Đông, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông An Anh Sang; Chức vụ: Trưởng Phòng Khách hàng. Có mặt.

* Bị đơn: Ông Phạm Nguyễn Vinh Ph, sinh năm 1990

Địa chỉ: Số 55 Nguyễn Trãi, Tổ dân phố Nghĩa Đông, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Có mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

-Theo đơn khởi kiện và quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông An Anh Sang trình bày:

Ngân hàng Nông nghiệp chi nhánh huyện Cam Lâm Khánh Hòa và ông Phạm Nguyễn Vinh Ph đã ký kết Hợp đồng tín dụng số 4706-LAV-202300765 ngày 18/05/2023 với số tiền vay hạn mức trên Hợp đồng là 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng), mục đích vay: Bổ sung vốn để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và nhu cầu đời sống, dư nợ gốc hiện tại 200.000.000 đồng tại các giấy nhận nợ cụ thể như sau:

Giấy nhận nợ số 4706LDS202301385: số tiền giải ngân 200.000.000 đồng, ngày vay 19/05/2023, ngày đến hạn 19/11/2023, mục đích vay: Mua cây cảnh, cây giống các loại, lãi suất cho vay tại thời điểm ký giấy nhận nợ 9,5%/năm, lãi suất hiện tại 8,0%/năm, dư nợ hiện tại 200.000.000 đồng, lãi đã trả đến ngày 31/10/2023.

Biện pháp bảo đảm: Hình thức cho vay tín chấp có giữ hộ tài sản (theo Khoản 3 Điều 9 – Cơ chế bảo đảm tiền vay được nêu tại Nghị định số 55/2015/NĐ-CP ngày 09/6/2015). Theo đó Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Cam Lâm Khánh Hòa đã giữ hộ 01 tài sản của ông Phạm Nguyễn Vinh Phước cụ thể như sau: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 664462, số vào sổ cấp GCN: CS01356, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 05/11/2019, thửa đất số 1474, tờ bản đồ 23, Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Văn, xã Ninh Trung, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 149,6 m², Đất ở tại nông thôn 60m²; Đất trồng cây lâu năm 89,6m², đứng tên ông Phạm Nguyễn Vinh Ph.

Quá trình vay ông Ph có trả cho Ngân hàng một phần lãi, sau đó ông không trả nữa. Tính đến ngày xét xử 02/8/2024, tổng nợ quá hạn của ông Phạm Nguyễn Vinh Ph tại Agribank Chi nhánh huyện Cam Lâm Khánh Hòa là 218.915.580 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười tám triệu, chín trăm mười lăm nghìn, năm trăm tám mươi đồng); Gồm: Nợ gốc: 200.000.000 đồng và nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn, phí phát sinh là 18.915.580 đồng.

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn- chi nhánh huyện Cam Lâm Khánh Hòa đã nhiều lần làm việc trực tiếp và có văn bản yêu cầu ông Phạm Nguyễn Vinh Ph thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng, tuy nhiên, ông Phạm Nguyễn Vinh Ph vẫn không thực hiện thực hiện đúng nghĩa vụ đã cam kết với Agribank, không chủ động và không phối hợp xử lý tài sản để trả nợ.

Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Cam Lâm Khánh Hòa yêu cầu ông Phạm Nguyễn Vinh Ph tất toán khoản vay nói trên và các khoản lãi (phí phát sinh nếu có) theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi ông Phạm Nguyễn Vinh Phước trả hết nợ. Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông.

-Tại biên bản lấy lời khai, quá trình hoà giải và tại phiên toà, bị đơn ông Phạm Nguyễn Vinh Ph trình bày:

Tôi thừa nhận có vay của Ngân hàng Nông nghiệp Chi nhánh Cam Lâm một số tiền gốc là 200 triệu đồng và thế chấp bằng sổ đỏ cá nhân. Tính đến ngày xét xử tôi còn nợ gốc là 200 triệu đồng và lãi 18.915.580 đồng như Ngân hàng đã xác định. Do công việc làm ăn có khó khăn nên tôi chưa trả được khoản nợ vay trên. Hiện tại tôi có nhờ gia đình hỗ trợ trả nợ cho Ngân hàng nhưng gia đình cũng đang gặp khó khăn. Bản thân tôi cũng đang đi làm và có thu nhập 8.500.000 đồng mỗi tháng. Tôi đề xuất phương án mỗi tháng tôi sẽ trả lãi cho Ngân hàng và trả nợ gốc là 4.000.000 đồng.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cam Lâm phát biểu ý kiến:

-Về việc tuân theo pháp luật tố tụng: Quá trình giải quyết vụ án, Thẩm phán, Thư ký và Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

-Về nội dung giải quyết vụ án: Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ các Điều 463, 466 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 91 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010 sửa đổi bổ sung năm 2017 chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, đã được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng: Tại phiên tòa, có mặt nguyên đơn, bị đơn nên Hội đồng xét xử căn cứ Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự tiến hành xét xử theo thủ tục chung.

[2] Về nội dung tranh chấp:

[2.1] Ngân hàng Nông nghiệp chi nhánh huyện Cam Lâm Khánh Hòa và ông Phạm Nguyễn Vinh Ph đã ký kết Hợp đồng tín dụng theo hình thức tín chấp số 4706-LAV-202300765 ngày 18/05/2023 với số tiền vay hạn mức trên Hợp đồng là 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng), mục đích vay: Bổ sung vốn để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và nhu cầu đời sống.

Hình thức cho vay tín chấp có giữ hộ tài sản tài sản của ông Phạm Nguyễn Vĩnh Phước là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 664462, số vào sổ cấp GCN: CS01356, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 05/11/2019, thửa đất số 1474, tờ bản đồ 23, Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Văn, xã Ninh Trung, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 149,6 m², Đất ở tại nông thôn 60m²; Đất trồng cây lâu năm 89,6m², đứng tên ông Phạm Nguyễn Vinh Ph

Quá trình vay ông Ph có trả cho Ngân hàng một phần lãi, sau đó ông không trả nữa. Tính đến ngày xét xử 02/8/2024, tổng nợ quá hạn của ông Phạm Nguyễn Vinh Phước tại Agribank Chi nhánh huyện Cam Lâm Khánh Hòa là: 218.915.580 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười tám triệu, chín trăm mười lăm nghìn, năm trăm tám mươi đồng); Gồm: Nợ gốc: 200.000.000 đồng và nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn, phí phát sinh là 18.915.580 đồng.

Ngân hàng Nông nghiệp chi nhánh huyện Cam Lâm Khánh Hòa đã nhiều lần làm việc trực tiếp và có văn bản yêu cầu ông Phạm Nguyễn Vinh Phước thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên, ông Phạm Nguyễn Vinh Ph vẫn không thực hiện.

Nay Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Cam Lâm Khánh Hòa khởi kiện yêu cầu ông Phạm Nguyễn Vinh Ph tất toán khoản vay

trong đó nợ gốc 200.000.000 đồng và nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn, phí phát sinh là 18.915.580 đồng.

[2.2] Bị đơn ông Phạm Nguyễn Vinh Ph thừa nhận số nợ này như Ngân hàng đã trình bày nhưng ông cho rằng hiện nay ông có khó khăn, không có khả năng chi trả, ông đề nghị trả lãi cho Ngân hàng và nợ gốc mỗi tháng là 4.000.000 đồng nhưng Ngân hàng không đồng ý với phương án trả nợ này.

[3] Hội đồng xét xử xét thấy: Việc ông Phạm Nguyễn Vinh Ph vay của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Cam Lâm theo Hợp đồng tín dụng nói trên như trình bày của Ngân hàng là có thật; Sau khi vay ông Phước có trả cho Ngân hàng một phần lãi sau đó ông không trả nữa mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần yêu cầu ông thực hiện nghĩa vụ trả nợ nhưng ông không trả và không có phương án trả nợ khả thi được sự đồng thuận giữa hai bên.

Do đó, để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đơn vị mình, Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Cam Lâm khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc bị đơn ông Phạm Nguyễn Vinh Ph có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp Phát triển nông thôn Việt Nam số nợ nêu trên theo Hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết và phải chịu chi phí tố tụng là có cơ sở pháp luật nên cần buộc bị đơn trả số nợ này cho Ngân hàng là phù hợp với pháp luật và thực tế nên cần chấp nhận.

[4] Về án phí, chi phí tố tụng: Bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng theo qui định.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

-Căn cứ vào Khoản 3, Khoản 16 Điều 4; Khoản 2 Điều 6; Điều 91 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010 sửa đổi bổ sung năm 2017; các Điều 463, 466 Bộ luật Dân sự; Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Tuyên xử:

1-Chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn;

1.1-Buộc bị đơn ông Phạm Nguyễn Vinh Ph trả cho Ngân hàng Nông nghiệp Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Cam Lâm số nợ tính đến ngày xét xử 02/8/2024 là 218.915.580 đồng, gồm nợ gốc 200.000.000 đồng và nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn, phí phát sinh là 18.915.580 đồng.

Và các khoản lãi phát sinh sau ngày 02/8/2024 theo Hợp đồng tín dụng số 4706-LAV-202300765 ngày 18/05/2023 đã ký kết cho đến khi hết nợ.

1.2-Ngân hàng có nghĩa vụ hoàn trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 664462, số vào

số cấp GCN: CS01356, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 05/11/2019 cho ông Phạm Nguyễn Vinh Ph.

2. Về án phí, chi phí tố tụng:

- Án phí: Ông Phạm Nguyễn Vinh Ph phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 10.945.779 đồng;

Hoàn lại Ngân hàng Nông nghiệp Việt Nam Chi nhánh Cam Lâm 5.272.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0007700 ngày 9/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

- Chi phí tố tụng: Chi phí tố tụng định giá, thẩm định tại chỗ do Ngân hàng đã tạm ứng là 10.000.000 đồng nên ông Phạm Nguyễn Vinh Ph phải có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền 10.000.000 đồng.

3. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn, bị đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án;

4. Qui định: Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn không thi hành xong khoản tiền nói trên thì phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền gốc chậm trả theo mức lãi suất tương ứng được qui định theo Hợp đồng tín dụng đã được ký kết giữa hai bên cho đến khi thi hành án xong.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa
- VKSND huyện Cam Lâm
- Chi cục THADS huyện cam Lâm
- Luu VP, HSVA

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Đước

