

Đạ Tễ, ngày 02 tháng 8 năm 2024

Số: 02/2024/QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 07/2024/TLST – KDTM ngày 25 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn: Ngân hàng N. Địa chỉ trụ sở chính: Số B, đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đỗ Thị Minh H, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Đ.

Theo Quyết định ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án của người đại diện theo pháp luật số: 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng N.

Địa chỉ: Tổ dân phố F, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn: Công ty TNHH C

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Văn T, chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Tổ dân phố E, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về trách nhiệm dân sự: Công ty TNHH C đồng ý và có trách nhiệm trả cho Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Đ tổng cộng số tiền đến ngày 25/7/2024 là: 7.239.649.038đ (Bảy tỷ hai trăm ba mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi chín ngàn không trăm ba mươi tám đồng), trong đó nợ gốc: 6.999.930.039đ (Sáu tỷ chín trăm chín mươi chín triệu chín trăm ba mươi chín ngàn không trăm ba mươi chín đồng), nợ lãi tạm tính đến ngày 25/7/2024 là 239.718.999đ (Hai trăm ba mươi chín triệu bảy trăm mười tám ngàn chín trăm chín mươi chín đồng).

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải

chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất theo mức lãi suất thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số 5411LAV202301432 ngày 25/7/2023 kể từ ngày 26/7/2024 cho đến khi công ty TNHH C trả hết nợ gốc.

2.2. Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: M2021.00130 ngày 05/7/2021 giữa Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Đ và ông Đỗ Văn T đã được Văn phòng C1, địa chỉ: số F, đường P, thị trấn T, huyện T, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 08/7/2021, số công chứng 4192, quyền số 03/2021TP/CC-SCC/HĐGD đã được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đ chi nhánh huyện T để đảm bảo cho việc thi hành án.

Trường hợp công ty TNHH C không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Đ được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

2.3. Về án phí: Công ty TNHH C nhận nộp số tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm của vụ án là: 57.619.825đ (Năm mươi bảy triệu sáu trăm mười chín ngàn tám trăm hai mươi lăm đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Đ II số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.586.070đ (Năm mươi bảy triệu năm trăm tám mươi sáu ngàn không trăm bảy mươi đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0007997 ngày 25/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đạ Tẻh;
- Các đương sự;
- THADS huyện Đạ Tẻh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Tiến Dũng