

Số: 06/2024/QĐST-DS

Hà Tĩnh, ngày 02 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 14/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị T, sinh năm 1942; Địa chỉ: Thôn T, xã K, huyện K, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Bị đơn:* Ông Tống Xuân H, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1977; Cùng địa chỉ: Thôn T, xã K, huyện K, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Ủy ban nhân dân xã K, huyện K, tỉnh Hà Tĩnh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Tiến S1 – Chức vụ: Chủ tịch UBND xã K;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Y – Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã K.

+ Ủy ban nhân dân huyện K, tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ trụ sở: Xã K, huyện K, tỉnh Hà Tĩnh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến H1 – Chức vụ: Chủ tịch UBND huyện K, tỉnh Hà Tĩnh;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tài T1 – Chức vụ: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện K.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Các đương sự thống nhất: Anh Tống Xuân H và chị Nguyễn Thị S có nghĩa vụ trả lại nguyên vẹn toàn bộ thửa đất số 07, tờ bản đồ số 53, diện tích 2.740,6m<sup>2</sup> tại thôn T, xã K, huyện K, tỉnh Hà Tĩnh cho bà Trần Thị T.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số KC 173668 vào sổ cấp GCN số CH 00831 do Ủy ban nhân dân huyện K, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 07/11/2017 đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 53, diện tích 2.740,6m<sup>2</sup> tại thôn T, xã K, huyện K mang tên ông Tống Xuân H và bà Nguyễn Thị S và công nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 53, diện tích 2.740,6m<sup>2</sup> tại thôn T, xã K, huyện K cho bà Trần Thị T.

- Về án phí: Bà Trần Thị T không phải chịu tiền án phí. Anh Tống Xuân H và chị Nguyễn Thị S phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Hà Ngân**