

Số: 07/2024/QĐST-DS

Hương Khê, ngày 02 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Điều 166, 169, 182, 186, 190, 194 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 6, 12, 101, 125, 126, khoản 1 điều 203 Luật đất đai năm 2013; điểm a khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 31/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 11/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Dương Kim T, sinh năm: 1965; bà Phạm Thị A, sinh năm: 1969; đều có địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện H, tỉnh H.

- *Bị đơn*: Ông Bùi Quang T, sinh năm 1989; địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện H, tỉnh H.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ UBND xã Điền Mỹ, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh do ông Lê Xuân Q - Công chức Địa chính xã Điền Mỹ; địa chỉ: Xã Đ, huyện H, tỉnh H, làm đại diện hợp pháp.

+ UBND huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh do ông Nguyễn Quốc B; chức vụ: Phó trưởng phòng TNMT huyện; địa chỉ: Thị trấn H, huyện H, tỉnh H, làm đại diện hợp pháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn đồng ý chuyển quyền sử dụng phần diện tích 16034.7m² đất và toàn bộ tài sản có trên phần diện tích 16034.7m² đất tại thửa đất số 4, tờ bản

đồ 103 tại khoảnh 1 tiểu khu 144, xã Phương Mỹ, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh cho bị đơn.

- Nguyên đơn và bị đơn đơn thỏa thuận với nhau về việc lấy 06 điểm vị trí tọa độ để làm mốc ranh giới quyền sử dụng diện tích 16034.7m² của bị đơn, cụ thể như sau:

+ Điểm thứ nhất có vị trí tọa độ: X 515550.29; Y 2032460.01;

+ Điểm thứ 2 có vị trí tọa độ: X 515623.12; Y 2032368.04;

+ Điểm thứ 3 có vị trí tọa độ: X 515615.42; Y 2032353.85;

+ Điểm thứ 4 có vị trí tọa độ: X 515621.42; Y 2032302.47;

+ Điểm thứ 5 có vị trí tọa độ: X 515537.15; Y 2032255.87;

+ Điểm thứ 6 có vị trí tọa độ: X 515492.31; Y 2032398.42;

(Có sơ đồ kèm theo).

- Bị đơn đồng ý trả lại toàn bộ phần diện tích đất và tài sản mà bị đơn đã sử dụng của nguyên đơn tại thửa đất số 4, tờ bản đồ 103 tại khoảnh 1 tiểu khu 144, xã Phương Mỹ, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Nguyên đơn, bị đơn có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Về chi phí tố tụng: Các bên đương sự đã tự thỏa thuận, nộp đầy đủ. Nay không phải nộp nữa.

- Về án phí: Bị đơn phải nộp 75.000đ án phí dân sự sơ thẩm; nguyên đơn phải nộp 75.000đ án phí dân sự sơ thẩm, nguyên đơn đã nộp số tiền 300.000đ, nay trả lại cho nguyên đơn số tiền 225.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008023 ngày 21/6/2024 tại chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hương Khê;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi cục THADS huyện Hương Khê;
- Lưu HSVA; VP.

THẨM PHÁN

Lê Trọng Hùng