

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ L số 06/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Đinh Thị Th**, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Khu 8, xã Tất Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

- Bị đơn: Ông **Đinh Văn T**, sinh năm 1971;

Bà **Đinh Thị L**, sinh năm 1970;

Đều ở địa chỉ: Khu 4, xã Tất Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

- Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

+ Bà Lê Thị Ngân Huyền, sinh năm 1997; Địa chỉ: Phường Nông Trang, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

+ Bà Nguyễn Hoàng Trang, sinh năm 2002; Địa chỉ: Phường Gia Cẩm, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Bà **Lỗ Thị Thu Hà**, sinh năm 1987; Luật sư Công ty luật TNHH Anh Minh; Địa chỉ: 1512 Hùng Vương, phường Gia Cẩm, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về nội dung: Vợ chồng ông **Đinh Văn T**, bà **Đinh Thị L** đã thoả thuận chuyển nhượng cho bà **Đinh Thị Th** diện tích là 6,2 ha đất đồi rừng tại khu 5 xã Tất Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ với giá là 5.000.000.000đ (năm tỷ đồng). Hai bên đã lập Hợp đồng đặt cọc ngày 29/3/2022; bà Th đã đặt cọc cho vợ chồng ông T, bà L tổng số tiền 300.000.000đ (ba trăm triệu đồng).

Nay hai bên thỏa thuận chấm dứt việc chuyển nhượng đất nêu trên.

Vợ chồng ông Đinh Văn T, bà Đinh Thị L trả lại cho bà Đinh Thị Th số tiền đã đặt cọc là 300.000.000đ (*ba trăm triệu đồng*); trả làm một lần vào ngày 25/8/2024.

Kể từ ngày án có hiệu lực, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên có nghĩa vụ chậm thi hành án còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo quy định tại Khoản 2 Điều 468, Điều 357 BLDS 2015.

*** Về án phí:**

Ông Đinh Văn T và bà Đinh Thị L chịu 7.500.000đ (*bảy triệu năm trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho bà Đinh Thị Th số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.500.000đ (*bảy triệu năm trăm nghìn đồng*) theo biên lai số 0004240 ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VKSND huyện
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Bùi Khoa Hương