

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Nguyễn Thu T và chị Võ Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện ngày 29 tháng 7 năm 2024 về việc tranh chấp chia tài sản của chị Nguyễn Thu T

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 8 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: chị Nguyễn Thu T – sinh năm 1978; Địa chỉ: xóm B, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An.

- Người bị kiện: chị Võ Thị H, sinh năm 1978; Địa chỉ: xóm Q, xã K, huyện N, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Anh Bạch C, sinh năm 1976; Địa chỉ: xóm B, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An.

Anh Nguyễn Văn H1, sinh năm 1977; Địa chỉ: xóm B, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 8 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án. Các bên tham gia hòa giải đề nghị Tòa án ra Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành vào ngày 05 tháng 08 năm 2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 8 năm 2024, cụ thể như sau:

Phân chia tài sản chung là thửa đất số 128, tờ bản đồ số 09 diện tích 396m<sup>2</sup> (gồm 200m<sup>2</sup> đất ở và 196m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm có nguồn gốc từ đất vườn) thuộc xóm A xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện N cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 152147 ngày 12/3/2024 mang tên chủ

sử dụng Võ Thị Hằng và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 152148 ngày 12/3/2024 mang tên chủ sử dụng Nguyễn Thu T như sau:

- Chia cho chị Võ Thị H 198m<sup>2</sup> đất (gồm 100m<sup>2</sup> đất ở và 98m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm có nguồn gốc từ đất vườn), ký hiệu trên sơ đồ phân chia là A và được định vị như sau:

Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 130 kích thước 33m;

Phía Đông Nam giáp phần đất phân chia cho chị T kích thước 33m;

Phía Tây Nam giáp đường kích thước 06m;

Phía Đông Bắc giáp đường kích thước 06m.

- Chia cho chị Nguyễn Thu T 198m<sup>2</sup> đất (gồm 100m<sup>2</sup> đất ở và 98m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm có nguồn gốc từ đất vườn), ký hiệu trên sơ đồ phân chia là B và được định vị như sau:

Phía Tây Bắc giáp phần đất phân chia cho chị H kích thước 33m;

Phía Đông Nam giáp thửa đất số 129 kích thước 33m;

Phía Tây Nam giáp đường kích thước 06m;

Phía Đông Bắc giáp đường kích thước 2,94m+3,06m.

Chị Nguyễn Thu T và chị Võ Thị H có nghĩa vụ phối hợp với nhau và liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc tách thửa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Ủy ban nhân dân tỉnh N.

***Sơ đồ phân chia đất được thể hiện như sau:***

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Huyện Nghi Lộc;
- THADS huyện Nghi Lộc;
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**

**Lưu Thị Hồng Thê**