

Vạn Ninh, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 96/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 05 năm 2024, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP P;

Địa chỉ trụ sở: Số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của tòa nhà) và số 45 đường L, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T; Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Việt H; bộ phận công tác: Phòng XLN khối RB; Địa chỉ liên hệ: Số 38 đường 6C, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa (Theo giấy ủy quyền số 088/2023/UQ-OCB ngày 02/01/2024).

- *Bị đơn*: Ông Phan Công T - sinh năm: 1995 và bà Phan Thị Mỹ L - sinh năm: 1993;

Cùng trú tại: Thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Người đại diện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần P là ông Lê Việt H và bị đơn ông Phan Công T, bà Phan Thị Mỹ L thống nhất xác nhận ông Phan Công T và bà Phan Thị Mỹ L còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần P (tính đến hết ngày 25/07/2024) số tiền:

+ Nợ gốc 911.104.000 đồng (Chín trăm mười một triệu một trăm linh bốn nghìn đồng).

+ Lãi trong hạn: 4.478.960 đồng (Bốn triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn chín trăm sáu mươi đồng).

+ Lãi quá hạn: 131.114.027 đồng (Một trăm ba mươi một triệu một trăm mười bốn nghìn không trăm hai mươi bảy đồng).

Tổng cộng: 1.046.696.987 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn chín trăm tám mươi bảy đồng).

2.2. Về thời gian và phương thức trả nợ:

+ Lần 1: Vào ngày 25 tháng 08 năm 2024 ông Phan Công T và bà Phan Thị Mỹ L trả nợ cho Ngân hàng TMCP P số tiền là 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

+ Lần 2: Vào ngày 25 tháng 09 năm 2024 ông Phan Công T và bà Phan Thị Mỹ L trả nợ cho Ngân hàng TMCP P số tiền là 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

+ Lần 3: Vào ngày 25 tháng 10 năm 2024 ông Phan Công T và bà Phan Thị Mỹ L trả nợ cho Ngân hàng TMCP P số tiền là 1.044.696.987 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn chín trăm tám mươi bảy đồng).

Ngoài ra, ông Phan Công T và bà Phan Thị Mỹ L phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 26/7/2024 theo Hợp đồng tín dụng số 0157/2022/PHD/HĐTD ngày 26/02/2022.

*Quy định:* Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2.3. Xử lý tài sản bảo đảm:

Sau khi ông Phan Công T và bà Phan Thị Mỹ L trả hết toàn bộ số nợ trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông có nghĩa vụ trả lại cho ông Phan Công T và bà Phan Thị Mỹ L T sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và T sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 749904, số

vào sổ cấp GCN: CS 01551, do Sở T nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 31/12/2021 đối với thửa đất số 55; tờ bản đồ số 21; tọa lạc tại địa chỉ: Thôn T Trung, xã V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

Trường hợp đến thời hạn đã thỏa thuận mà ông Phan Công T và bà Phan Thị Mỹ L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần P có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền hiện đang còn nợ và kê biên, phát mãi T sản mà ông T, bà L đã thế chấp.

#### 2.4. Về án phí:

+ Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần P và bị đơn ông Phan Công T và bà Phan Thị Mỹ L mỗi bên phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là:  $[(36.000.000 \text{ đồng} + (3\% \times 246.696.987 \text{ đồng}):2] : 2 = 10.850.227 \text{ đồng}$  (Mười triệu tám trăm năm mươi nghìn hai trăm hai mươi bảy đồng). Ông Phan Công T và bà Phan Thị Mỹ L tự nguyện nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 21.700.454 đồng (Hai mươi một triệu bảy trăm nghìn bốn trăm năm mươi bốn đồng).

+ Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 20.800.000 đồng (Hai mươi triệu tám trăm nghìn đồng) theo Biên lai thi tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007004 ngày 24/5/2024.

2.5. Về chi phí tố tụng khác: Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần P tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng khác. Nguyên đơn đã nộp đủ các khoản chi phí tố tụng khác.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

#### **Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Chi cục THADS huyện Vạn Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS, QĐ.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Phan Thanh Tùng**

