

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 143/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2024;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Bà **Lê Thị Mộng Th**, sinh năm 1962; địa chỉ: 30/6 HV, Phường 9, Đà Lạt, Lâm Đồng.

*Bị đơn:* Ông **Lê Văn Ch**, sinh năm 1957; địa chỉ: số 280A (số mới 382), PDP, Phường 2, Đà Lạt, Lâm Đồng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1992. Địa chỉ: Ấp 1, xã lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai theo văn bản uỷ quyền ngày 16/5/2024. Địa chỉ liên hệ: 11A T, Phường 4, Đà Lạt, Lâm Đồng.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1- Bà **Nguyễn Thị Ph**, sinh năm 1957. Địa chỉ: 382 (số cũ 280A), PDP, Phường 2, Đà Lạt, Lâm Đồng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1992. Địa chỉ: Ấp 1, xã lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai theo văn bản uỷ quyền ngày 03/7/2024. Địa chỉ liên hệ: 11A T, Phường 4, Đà Lạt, Lâm Đồng.

2- Ông **Lê Minh T1**, sinh năm 1965. Địa chỉ: 70A NVT, Phường 1, Đà Lạt, Lâm Đồng.

3- Bà **Lê Thị Mộng D (Lê Thị D)**, sinh năm 1968. Địa chỉ: 2A, H, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

4- Ông **Lê Minh Ph1**, sinh năm 1974. Địa chỉ: 382 (số cũ 280A) PĐP, Phường 2, Đà Lạt, Lâm Đồng.

5- Bà **Lê Thị Thuỳ V**, sinh năm 1977. Địa chỉ: Hẻm 20/4 L, Phường 9, Đà Lạt, Lâm Đồng.

6- Bà **Lê Thị Mộng Ng**, sinh năm 1958. Địa chỉ: 382 (số cũ 280A), PĐP, Phường 2, Đà Lạt, Lâm Đồng.

7-Chị **Tô Thị Thanh M**, sinh năm 1995. Địa chỉ: 128/3/10 N, Phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú, Hồ Chí Minh.

8- Chị **Tô Hiền Tr**, sinh năm 1993. Địa chỉ: 128/3/10 N, Phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú, Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Chị **Tô Thị Thanh M**, sinh năm 1995. Địa chỉ: 128/3/10 N, Phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú, Hồ Chí Minh theo văn bản uỷ quyền ngày 27/5/2004.

## 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác định diện tích 83,80m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 76, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại 280A PĐP, Phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4201021363 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 17/6/2004 đứng tên bà Huỳnh Thị H2 là di sản thừa kế của cụ Huỳnh Thị H2. Trị giá di sản là 8.160.000.000đ (tám tỷ một trăm sáu mươi triệu đồng chẵn). Trong đó, giá trị quyền sử dụng đất là 8.000.000.000đ, giá trị tài sản gắn liền với đất là 160.000.000đ.

2.2 Hàng thừa kế của cụ H2 gồm có ông Lê Văn Ch; Bà Lê Thị Mộng Ng; Thừa kế thế vị của bà Lê Thị X là chị Tô Hiền Tr, chị Tô Thị Thanh M; Ông Lê Minh T; Bà Lê Thị Mộng D (tên gọi tại giấy khai sinh là Lê Thị D); Ông Lê Minh Ph1; Bà Lê Thị Thùy V; Bà Lê Thị Mộng Th. Trong đó, có bà Lê Thị Mộng Ng; Chị Tô Hiền Tr, chị Tô Thị Thanh M; Ông Lê Minh T1; Bà Lê Thị Mộng D (tên gọi tại giấy khai sinh là Lê Thị D); Ông Lê Minh Ph; Bà Lê Thị Thùy V từ chối nhận kỹ phần thừa kế mà các đương sự được hưởng và tặng cho lại cho bà Lê Thị Mộng Th. Các đương sự không yêu cầu bà Th phải thanh toán lại bằng giá trị đối với kỹ phần thừa kế mà các đương sự được nhận. Ngoài ra, các đương sự không có ý kiến gì thêm và không có yêu cầu gì khác.

2.3 Vợ chồng ông Lê Văn Ch, bà Nguyễn Thị Ph đồng ý bàn giao diện tích 83,80m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ 03, tọa lạc tại 280A PĐP, Phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4201021363 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 17/6/2004 đứng tên bà Huỳnh Thị H2 cho bà Lê Thị Mộng Th.

2.4 Giao cho bà Lê Thị Mộng Th được quyền quản lý, sử dụng và sở hữu đối với quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở diện tích 83,80m<sup>2</sup> thuộc thửa đất

số 76, tờ bản đồ 03, tọa lạc tại 280A PDP, Phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4201021363 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 17/6/2004 đứng tên bà Huỳnh Thị H2.

*Bà Lê Thị Mộng Th được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đứng tên sử dụng, sở hữu đối với quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản được giao theo quy định của pháp luật.*

2.5 Bà Lê Thị Mộng Th có nghĩa vụ thanh toán ông Lê Văn Ch số tiền 1.020.000.000 đồng (Một tỷ không trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

*Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.*

2.6 - *Về chi phí tố tụng:* Bà Lê Thị Mộng Th đồng ý nhận chịu toàn bộ chi phí tố tụng. Chi phí này đã nộp và quyết toán xong.

2.7 Về án phí: Bà Lê Thị Mộng Th và ông Lê Văn Ch thỏa thuận chịu án phí theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, bà Th sinh năm 1962; ông Ch sinh năm 1957 thuộc trường hợp người cao tuổi, bà Th, ông Ch đã có đơn xin miễn án phí theo quy định nên miễn toàn bộ án phí cho bà Th, ông Ch.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND thành phố Đà Lạt;
- Chi cục THADS thành phố Đà Lạt;
- Đương sự;
- Công thông tin điện tử TANDTC;
- Lưu hồ sơ vụ án; bộ phận lưu trữ.

**THẨM PHÁN**

**(đã ký)**

**Hoàng Thị Phương Chi**