

Số: 87/2024/QĐĐC-DS

Hà Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, điểm c khoản 1 điều 217, khoản 3 điều 218, điều 219, điều 271 và khoản 2 điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 108/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024 về tranh chấp “*Yêu cầu công nhận quyền sở hữu tầng hầm*”

Xét thấy: Nguyên đơn -chị **Trần Thị Ngọc B** cả đơn xin rút yêu cầu khởi kiện. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật, nên được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 108/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024 về tranh chấp “*Yêu cầu công nhận quyền sở hữu tầng hầm*” giữa:

***Nguyên đơn: Chị Trần Thị Ngọc B -sinh năm 1988**

HK **Tô G, T** mai, phường nam Khê, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

Địa chỉ: Căn hộ 1116, tầng 11, Tòa nhà Ruby 2 khu nhà ở văn phòng- dịch vụ **số A Hồ T, phường P, quận B, thành phố Hà Nội**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Đức T1** theo giấy ủy quyền tham gia tố tụng ngày 06 tháng 6 năm 2024.

*** Bị đơn: Công ty cổ phần T3**

Trụ sở chính: Tầng 3, khối nhà 104, **khu K, số A Hồ T, phường P, quận B, thành phố Hà Nội.**

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Đào Thị Kim N**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **phạm Xuân D** và ông **Trần Việt D1** theo giấy ủy quyền tham gia tố tụng số 174/GUQ-VH ngày 26 tháng 6 năm 2024.

***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ban quản trị nhà chung cư R- khu đô thị G phường P.

Địa chỉ: **Tòa nhà R- khu đô thị G, số A Hồ T, phường P, quận B, thành phố Hà Nội**

Người đại diện: Ông Nguyễn Anh Q- Trưởng ban quản trị

Địa chỉ: Căn hộ B, Tòa nhà R, khu đô thị G, số A Hồ T, phường P, quận B, thành phố Hà Nội

2. Ban quản trị nhà chung cư R- khu đô thị G phường P.

Địa chỉ: Tòa nhà R- khu đô thị G, số A Hồ T, phường P, quận B, thành phố Hà Nội

Người đại diện: Ông Đỗ Mạnh H- Trưởng ban quản trị

Địa chỉ: Căn hộ C, Tòa nhà R- khu đô thị G, số A Hồ T, phường P, quận B, thành phố Hà Nội

3. Ban quản trị nhà chung cư R- khu đô thị G phường P.

Địa chỉ: Tòa nhà R- khu đô thị G, số A Hồ T, phường P, quận B, thành phố Hà Nội

Người đại diện: Ông Trương Việt A- Trưởng ban quản trị

Địa chỉ: Căn hộ E, Tòa nhà R khu đô thị G, số A Hồ T, phường P, quận B, thành phố Hà Nội

4. Ban quản trị nhà chung cư R- khu đô thị G phường P.

Địa chỉ: Tòa nhà R- khu đô thị G, số A Hồ T, phường P, quận B, thành phố Hà Nội

Người đại diện: Ông Phạm Ngọc T2- Trưởng ban quản trị

Địa chỉ: Căn hộ C, Tòa nhà R khu đô thị G, số A Hồ T, phường P, quận B, thành phố H.

II. Về án phí Dân sự sơ thẩm: Chị Trần Thị Ngọc B được hoàn trả 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0021695 ngày 21/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhân:

- Các đương sự;
- VKSND quận Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THA quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

