

Số: 02/2024/QĐST-DS

Tân Lạc, ngày 06 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành đã lập ngày 29/7/2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 12/2022/TLST-DS ngày 22/11/2022;

Căn cứ Điều 12, Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội về án phí lệ phí Tòa án; Căn cứ đơn xin miễn toàn bộ án phí và lệ phí của bà Đinh Thị N có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã P, huyện Tân Lạc, tỉnh Hoà Bình.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Bà **Đinh Thị N**, sinh năm 1947;

- Bị đơn: Anh **Đinh Công H**, sinh năm 1977;

Cùng địa chỉ cư trú: Xóm MK, xã P, huyện Tân Lạc, Hoà Bình.

\*Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Đàm Văn Vượng**, Trợ giúp viên pháp lý thuộc trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Hoà Bình.

\* Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông **Bùi Văn Mạnh**, Trợ giúp viên pháp lý thuộc trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Hoà Bình.

**II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Hủy hợp đồng tặng cho tài sản là quyền sử dụng đất giữa bà Đinh Thị N và ông Đinh Công H ; ông Đinh Công H chấp nhận trả lại cho bà Đinh Thị N sử dụng thửa đất số 16, tờ bản đồ 77, diện tích 2171,6m<sup>2</sup> tại xóm MK, xã P, huyện Tân Lạc, tỉnh Hoà Bình. Đã có GCNQSDĐ số BT 022596 do UBND huyện Tân Lạc cấp ngày 10/4/2014 vào sổ số CH03552 mang tên Đinh Thị N.

Giữ nguyên hợp đồng tặng cho tài sản là quyền sử dụng đất giữa bà Đinh Thị N và ông Đinh Công H ; ông Đinh Công H được sử dụng thửa đất 23 tờ bản

đồ 77, diện tích 1115, 4m<sup>2</sup> tại xóm MK, xã P, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình; mà ông Hạnh đã xây nhà lên. Đã có GCNQSDĐ số BQ 983392 do UBND huyện Tân Lạc cấp ngày 23/8/2013 vào sổ số CH00356 mang tên Đinh Thị N.

2. Bà Đinh Thị N tự nguyện trả cho ông Đinh Công H 90.000.000đ (*Chín mươi triệu đồng*). (*Đã thi hành xong*)

3. Án phí: Bà Đinh Thị N được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Bà Đinh Thị N được trả lại 300.000 (*Bai trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Lạc, theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003043 ngày 22/11/2022 .

**III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**Nơi nhận:**

- *Dương sự;*
- *VKSND huyện Tân Lạc;*
- *Chi cục THADS huyện Tân Lạc;*
- *TAND tỉnh Hòa Bình;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**  
**(ĐÃ KÝ)**

**Bùi Đình Dũng**