

Số: 06/2024/QĐST-DS

Cao Bằng, ngày 06 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 01/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đặng Thu P.

Địa chỉ: Xóm P, xã T, huyện N, tỉnh Cao Bằng

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nông Văn D - Trợ giúp viên pháp lý Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh C.

Bị đơn: Ông Lục Văn H.

Địa chỉ: Xóm P, xã T, huyện N, tỉnh Cao Bằng

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Thị T - Trợ giúp viên pháp lý Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Đặng Đào C

- Bà Đặng Mùi L

Địa chỉ: Xóm P, xã T, huyện N, tỉnh Cao Bằng

- Bà Đặng Mùi D1.

Địa chỉ: Xóm P, xã T, huyện N, tỉnh Cao Bằng

- Ủy ban nhân dân huyện N, tỉnh Cao Bằng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Đặng Thu P đồng ý thanh toán cho ông Lục Văn H, bà Đặng Mùi D1 có địa chỉ tại xóm P, xã T, huyện N, tỉnh Cao Bằng số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng), ông H, bà D1 đồng ý cho bà Đặng Thu P tiếp tục được trực tiếp quản lý sử dụng quyền sử dụng thửa đất tại thửa đất số 79 tờ bản đồ số 13, loại đất HNK, diện tích 766,5m² địa chỉ thửa đất tại Xóm P, xã T, huyện N, tỉnh Cao Bằng; thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 090858 do Ủy ban nhân dân huyện N cấp ngày 08/12/2011 mang tên hộ ông Lục Văn H, sinh năm 1965 địa chỉ thường trú tại Xóm P, xã T, huyện N, tỉnh Cao Bằng. Bà P đã thanh toán số tiền 2.000.000đ (Hai triệu đồng) cho ông H bà D1, số tiền 8.000.000đ (Tám triệu đồng) còn lại bà P nhất trí thanh toán cho ông H, bà D1 chậm nhất đến ngày 24/01/2025.

2.2. Các bên đương sự ông Lục Văn H, bà Đặng Thu P có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí: Bà Đặng Thu P được miễn án phí theo quy định của pháp luật.

4. Về chi phí tố tụng:

Bà Đặng Thu P tự nguyện chịu số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Xác nhận bà P đã nộp đủ số tiền trên.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Cao Bằng;
- Đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Thị Thu Lịch