

Số: 14/2024/QĐST-DS

Vĩnh Bảo, ngày 06 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 25/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần VNThV; địa chỉ trụ sở: Số 89 LH, phường LH, Quận ĐĐ, Thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hồng B – Chức danh: Trưởng phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh khách hàng cá nhân Miền B; người đại diện theo uỷ quyền lại của ông Nguyễn Hồng B: Bà Nguyễn Thị Bích H – chức danh: Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: Tầng 6, Số 152 đường HVTh, Quận HB, thành phố Hải Phòng (Theo văn bản uỷ quyền số 1165/2024/UQ-KHCN ngày 04/4/2024).

- *Bị đơn*: Ông Ngô Văn T; nơi cư trú: Cụm 2, xã TH, huyện VB, thành phố Hải Phòng; người đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Tiến D1; nơi cư trú: Tổ 2, khu 3C, phường CTr, thành phố CPh, tỉnh Quảng Ninh (Theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 13/7/2024, số Công chứng 1782, quyền số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Mạc Văn Quân, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh).

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Công ty Cổ phần MBN Jpt; địa chỉ: Tầng 4, Toà nhà Central Point, số 219 phố TrK, phường YH, quận CG, Thành phố Hà Nội; người đại diện: Ông Hoàng Anh T – Chức danh: Tổng giám đốc;

người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn Th – chức danh: Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: Tầng 6, Số 152 đường Hoàng Văn Thụ, Quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (Theo văn bản uỷ quyền số 21/2024/UQ-JPT.VBP NGÀY 10/7/2024).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần VNThV (Gọi tắt là Ngân hàng), Công ty Cổ phần MBN Jpt và ông Ngô Văn T thoả thuận: Tính đến ngày 29/7/2024 ông Ngô Văn T còn nợ và phải trả cho Ngân hàng và Công ty cổ phần MBN Jpt (Theo Hợp đồng mua bán nợ số 01/2024/VPB – Jpt và hợp đồng chuyển nhượng số 02/2024/VPB ngày 29/6/2024) số tiền theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN 2305269279785 ký ngày 07/6/2023; Hợp đồng cho vay hạn mức số LN 2305269279785 ký ngày 07/6/2023; Hợp đồng cho vay hạn mức số LN 2305269279718 ký ngày 13/6/2023 và Giấy đề nghị mở thẻ tín dụng số 374-P-1109437 ngày 19/6/2023 tổng số tiền là **13.650.640.385** (Mười ba tỷ sáu trăm năm mươi triệu ba trăm tám mươi lăm nghìn) đồng. Trong đó: Nợ gốc là 12.618.753.000 đồng; nợ lãi trong hạn 216.743.346 đồng; nợ lãi quá hạn 695.136.032 đồng và dư nợ thẻ tín dụng là 120.008.008 đồng.

- Ông Ngô Văn T tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ chưa trả kể từ ngày 30/7/2024 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Trường hợp ông Ngô Văn T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng và Công ty Cổ phần MBN Jpt có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 99; địa chỉ Tổ 3, khu Minh Khai, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 265210, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 73107 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/7/2022, đăng bộ sang tên ông Ngô Văn T ngày 05/6/2023; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN 2305269279875 ngày 07/6/2023 tại Văn phòng công chứng Quảng Ninh.

- Trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng và Công ty Cổ phần MBN Jpt thì ông Ngô Văn T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết khoản vay. Trường hợp số tiền phát mại tài sản đã trả đủ cho Ngân hàng và Công ty Cổ phần MBN Jpt thì số tiền thừa ra được trả lại cho ông Ngô Văn T.

3. Về án phí: Ông Ngô Văn T, Ngân hàng và Công ty Cổ phần MBN Jpt thoả thuận: Ông Ngô Văn T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 60.825.000 đồng (Sáu mươi triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng). Hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 60.590.000 đồng (Sáu mươi triệu năm trăm chín

mười nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0009311 ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Vịnh