

Số: 49/2024/QĐST-DS

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 07 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 30/7/2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 149/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P (O).

Địa chỉ: Số D và số D L, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần P (O).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn T1 – Chức vụ: Giám đốc TT Bán lẻ (Theo giấy ủy quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT ngày 14/3/2023 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP P).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Bảo T2 – Nhân viên Phòng Xử lý nợ (Theo Giấy ủy quyền số 40/2024/UQ-OCB ngày 19/3/2024).

Địa chỉ: Tầng B, T, A T, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*:

1. Bà Đoàn Thị Thanh L, sinh năm 1970;

2. Ông Ngô Thời S, sinh năm 1970;

Cùng địa chỉ: Khu phố A, phường Đ, Tp . - T, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Đoàn Thị Thanh L và ông Ngô Thời S xác nhận có nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền nợ tính đến ngày 30/7/2024 là 4.527.938.280 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu chín trăm ba mươi tám ngàn hai trăm tám mươi đồng), trong đó: Nợ gốc là: 3.854.196.000 đồng, N lãi là : 673.742.280 đồng (gồm: lãi trong hạn: 454.438.851 đồng, lãi quá hạn: 39.289.429 đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 0366/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 31/10/2022 và các Khế ước nhận nợ đã ký.

Bà Đoàn Thị Thanh L và ông Ngô Thời S tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh kể từ ngày 31/7/2024 cho đến khi tất toán khoản vay theo lãi suất đã thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 0366/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 31/10/2022 và các Khế ước nhận nợ mà hai bên đã ký kết.

2.2. Phương thức và thời gian trả nợ như sau:

- Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 20/10/2024: Mỗi tháng bà Đoàn Thị Thanh L và ông Ngô Thời S trả 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) nợ gốc vào ngày 20 hàng tháng. Ngày trả nợ đầu tiên: ngày 20/8/2024.

- Ngày 20/11/2024 bà Đoàn Thị Thanh L và ông Ngô Thời S trả toàn bộ nợ gốc còn lại và tiền lãi phát sinh theo các Hợp đồng hai bên đã ký kết.

2.3. Bà Đoàn Thị Thanh L và ông Ngô Thời S đồng ý tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp số 0366/2022/BĐ ngày 31/10/2022 được ký kết giữa bà Đoàn Thị Thanh L và ông Ngô Thời S với Ngân hàng Thương mại cổ phần P – chi nhánh Thành phố H được Văn phòng C công chứng ngày 31/10/2022, số công chứng 12401, quyển số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

Trường hợp, bà Đoàn Thị Thanh L và ông Ngô Thời S không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ theo phương thức và thời gian trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần P có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 0366/2022/BĐ ngày 31/10/2022 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P theo quy định của pháp luật. Chi tiết tài sản bảo đảm như sau: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 23 tọa lại tại phường Đ, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DH 604119, số vào sổ GCN: CS06419 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh N cấp ngày 11/10/2022 cho ông Văn Công T3 và bà Nguyễn Thị K, cập nhật chuyển nhượng ngày 27/10/2022 cho bà Đoàn Thị Thanh L và tài sản gắn liền với thửa đất trên theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số phát hành 585822273800143, hồ sơ gốc số 1834/QĐ-UBND do UBND thành phố P – T cấp ngày 04/9/2008 cho ông Văn Công T3 và bà Nguyễn Thị K, cập nhật chuyển nhượng ngày 27/10/2022 cho bà Đoàn Thị Thanh L.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Đoàn Thị Thanh L và ông Ngô Thời S phải chịu 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ngân hàng Thương mại cổ phần P đã nộp tạm ứng chi phí xem xét,

thẩm định tại chỗ. Do đó, Bà Đoàn Thị Thanh L và ông Ngô Thời S có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.5. Về án phí:

- Bà Đoàn Thị Thanh L và ông Ngô Thời S phải chịu 56.263.969 đồng (Năm mươi sáu triệu hai trăm sáu mươi ba ngàn chín trăm sáu mươi chín đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng Thương mại cổ phần P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.082.000 đồng (Năm mươi sáu triệu không trăm tám mươi hai ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002564 ngày 15/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – T, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND TP.PR-TC;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS TP. PR-TC;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Bùi Thanh Tuấn