

Số: 635/2024/QĐST – DS.

Gò Vấp, ngày 07 tháng 8 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 2 Điều 129 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 902/2024/TLST-DS, ngày 20 tháng 6 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ông L.V.Đ, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Đường DQH, Phường A, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà P.T.M.L.

Giấy uỷ quyền quyền số 05/2024/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/5/2024.

Bị đơn: Bà P.T.M.L, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Phường B, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bị đơn Bà P.T.M.L đồng ý thanh toán cho ông L.V.Đ số tiền 40.000.000 đồng/1 tháng, bắt đầu từ ngày 01/9/2024.

- Nếu bị đơn đồng ý thanh toán khoản vay đúng thời hạn thì phía nguyên đơn đồng ý miễn giảm lãi và vẫn giữ nguyên số tiền là 180.800.000 đồng, không phát sinh lãi suất từ ngày 2 bên đồng ý hòa giải thành với nhau.

- Nguyên đơn đồng ý trả lại tất cả các giấy tờ hồ sơ bản gốc bao gồm: Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 285617 khi bị đơn thanh toán xong khoản nợ.

- Nếu bị đơn không trả nợ thì kể từ ngày nguyên đơn có đơn xin thi hành án bị đơn sẽ phải chịu khoản tiền lãi cho số ngày chậm trả theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 kể từ ngày 01/9/2024.

- Về án phí: Bà T và ông Đ đều miễn do thuộc trường hợp người cao tuổi.

Án phí hòa giải thành: Bà T, ông Đ thuộc trường hợp người cao tuổi (Theo quy định tại Điều 2 Luật Người cao tuổi là người trên 60 tuổi), do đó căn cứ theo Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội, bà T, ông Đ được miễn nộp tiền án phí.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Đình Tiến**