
Lộc Ninh, ngày 07 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 203/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

1.1 Ông Nguyễn Văn Sơn, sinh năm: 1955

1.2 Bà Lê Thị Chanh, sinh năm: 1955

Bị đơn: Ông Trần Việt Anh, sinh năm: 1979

Địa chỉ: Ấp Thạnh Trung, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn Nhân, sinh năm: 1994

Địa chỉ: Ấp Thạnh Trung, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Bà Nguyễn Thị Ngọc Trắng, sinh năm: 1993

HKTT: Thôn Hội Tâm, xã Hòa Minh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

Địa chỉ hiện nay: Ô 39 DC 23, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Đại diện theo ủy quyền của bà Chanh, ông Nhân, bà Trắng: Ông Nguyễn Văn Sơn Sinh năm 1955

Địa chỉ: Ấp Thạnh Trung, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Việt Anh đồng ý trả cho ông Nguyễn Văn Sơn số tiền 1.050.000.000đ (một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng), phương thức và thời hạn trả như sau:

500.000.000đ (năm trăm triệu đồng) trả trong thời hạn 02 (hai) tháng tính từ ngày 27/7/2024. Số tiền còn lại là 550.000.000đ (năm trăm năm mươi triệu đồng) ông Trần Việt Anh trả trong thời hạn 01 (một) năm, tính từ ngày 27/7/2024.

Ông Sơn, ông Việt Anh thoả thuận về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Sơn sẽ giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Trần Việt Anh, sổ vào sổ CS 01716 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/9/2022 tại Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

(bà Chanh có văn bản đồng ý để ông Anh trả tiền cho ông Sơn)

Án phí dân sự: Các đương sự thoả thuận ông Nguyễn Văn Sơn chịu án 21.750.000đ (hai mươi một triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng), Do ông Sơn là người cao tuổi nên được miễn số tiền tạm ứng án phí nói trên.

Kể từ khi án có hiệu lực pháp luật và khi có đơn yêu cầu thi hành án thì bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam

