

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 117/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2024;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Phạm Việt L

Địa chỉ: ấp T, xã L, huyện L, tỉnh Bình Phước.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thế P

Bà Phạm Thị Thanh Q

Địa chỉ: ấp M, xã L, huyện L, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Q: Ông Nguyễn Thế P

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Phạm Việt L và ông Nguyễn Thế P, bà Phạm Thị Thanh Q đồng ý hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 03/3/2022 giữa các bên, đối với thửa đất có diện tích 540m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp M, xã L, huyện L, tỉnh Bình Phước.

- Ông Nguyễn Thế P, bà Phạm Thị Thanh Q liên đới chịu trách nhiệm trả cho ông Phạm Việt L số tiền 810.000.000đ (tám trăm mười triệu đồng).

- Ông L có trách nhiệm di dời tài sản là nhà tiền chế 24m<sup>2</sup>, kết cấu khung sắt, vách tôn ra khỏi diện tích đất trên.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông P, bà Q liên đới chịu 300.000đ án phí DSST không có giá ngạch và 18.150.000đ án phí dân sự có giá ngạch. Ông P, bà Q là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tiền án phí giải quyết vụ án nên được miễn

½ tiền án phí đối với số tiền ông, bà có nghĩa vụ phải nộp là 9.225.000đ theo quy định tại Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016. Số tiền án phí còn lại ông P, bà Q có nghĩa vụ phải nộp là 9.225.000đ (chín triệu hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng)

Ông L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.640.000đ theo biên lai số 0006302 ngày 20/5/2024 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

*Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015*

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKS huyện Lộc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Khánh Duyên**