

Số: 08/2024/QĐCNHGT-D, ngày 09 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện, người bị kiện:

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 17 tháng 4 năm 2024 của người khởi kiện:

Người khởi kiện: Ông **Bùi Văn T**; Sinh năm: 1972

Địa chỉ: **Xóm C, xã H, huyện Y, tỉnh Hòa Bình**

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 7 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ông **Bùi Văn T**; Sinh năm: 1972

Địa chỉ: **Xóm C, xã H, huyện Y, tỉnh Hòa Bình**

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người khởi kiện:

Bà **Bùi Thị T1**, TGV pháp lý thuộc **TT TGPL nhà nước tỉnh H**

+ Người bị kiện: Ông **Quách Văn M**, sinh năm 1968

Địa chỉ: **Xóm R, xã H, huyện Y, tỉnh Hòa Bình**

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 7 năm 2024 cụ thể như sau:

+ Ông **Bùi Văn T** được quyền sử dụng thửa đất 1542 có diện tích 9744,1m², loại đất theo hiện trạng sử dụng đất: RST, địa chỉ thửa đất tại **Xóm C, xã H, huyện Y, tỉnh Hòa Bình.**

+ Ông **Quách Văn M** được quyền sử dụng Thửa đất 1541 có diện tích 9115,0m² loại đất theo hiện trạng sử dụng đất: RST, địa chỉ thửa đất tại **Xóm C, xã H, huyện Y, tỉnh Hòa Bình.**

Số liệu đo đạc và tọa độ cụ thể tại kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 11-2024, hệ tọa độ **VN B, xóm C, xã H**, tờ bản đồ số 01 của Chi nhánh **Văn phòng đăng ký đất đai huyện Y** ngày 28/6/2024 (kèm theo *Quyết định này*).

+ Về tài sản trên đất là cây keo đã đến kỳ thu hoạch ông **Bùi Văn T** và ông **Quách Văn M** tự thỏa thuận với nhau sẽ chia đôi số tiền bán được tổng số là 345.000.000đ đã chia cho hai bên mỗi bên được hưởng số tiền 172.500.000đ các bên đã bán tài sản trên đất và nhận đủ số tiền trên và không yêu cầu Tòa án giải quyết về phần tài sản trên đất.

+ Ông **Bùi Văn T** có nghĩa vụ giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N889860 của thửa đất số 7, tờ bản đồ số 6, diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 32.000m² do **Ủy ban nhân dân huyện Y**, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 10/01/1999, đến cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

2. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;

THẨM PHÁN

- THADS cùng cấp;
- UBND huyện Yên Thủy
- UBND xã Hữu Lợi
- Lưu HS, TA.

Lê Trung Nghĩa