

Số: 189/2024/QĐST-HNGĐ

Y, ngày 12 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm d khoản 5 Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 280/2024TLST-HNGĐ ngày 05 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Trương Thị L, sinh ngày 27/12/1970.

Địa chỉ: Xóm B, xã T, huyện Y, Nghệ An

- **Người ủy quyền cho nguyên đơn:** ông Trần C, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Số D đường K, phường N, quận B, TP Hà Nội.

- **Bị đơn:** ông Hoàng Đình T, sinh ngày 19/05/1969.

Địa chỉ: Xóm 2, xã Tăng Thành, huyện Yên Thành, Nghệ An

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trương Thị L và ông Hoàng Đình T đề nghị Toà án ghi nhận thoả thuận về việc phân chia tài sản chung sau khi ly hôn tại biên bản thoả thuận ngày 16/7/2024 cụ thể:

Giao cho ông Hoàng Đình T được quyền quản lý, sử dụng thửa đất không ghi số, tờ bản đồ không số theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 494969; số vào

sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số...QSDĐ/09QĐUB do ủy ban nhân dân huyện Y cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/10/1993. Nay là thửa đất số: 490, tờ bản đồ địa chính số 5; diện tích 1.125m² (200 m² đất ở, 925 m² đất vườn) tại xóm B, xã T, huyện Y, tỉnh Nghệ An có kích thước, tứ cận như sau:

Phía Đông Bắc giáp thửa đất 491 có chiều dài các đoạn 2,65 m + 9,77 m + 6,44 m + 5,57 m + 22,71 m

Phía Đông Nam giáp mương có chiều dài 20,10 m

Phía Tây Bắc giáp đường có chiều dài 33,84 m

Phía Tây Nam giáp đường có chiều dài các đoạn 2,25 m + 4,47 m + 34,88 m.

(Kích thước, tứ cận thửa đất có sơ đồ chi tiết kèm theo)

Đồng thời ông Hoàng Đình T được quyền quản lý, sử dụng toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà cấp 4 ba gian mái lợp ngói, tường xây xò, xây dựng năm 2018 diện tích sử dụng 78,6m²

+ 01 nhà bếp mái lợp ngói, tường xây xò, xây dựng năm 2018 diện tích sử dụng 16,2m²

+ 01 sân lát xi măng diện tích 58,8m²

+ 01 chuồng chăn nuôi mái lợp ngói, tường xây xò, xây dựng năm 2001 diện tích 37,6m²

+ 01 nhà tắm tường xây xò, mái lợp tôn xây dựng năm 2018 diện tích 3m²

+ 01 giếng khoan, bờ tường bao xây xò diện tích 40,9m²

+ 01 bể nước bằng ống cống

+ 02 cây xoan đầu 2 năm tuổi

+ 02 cây lộc mưng 4 năm tuổi

+ 02 cây vải 30 năm tuổi

+ 02 cây cam 30 tuổi

+ 02 cây cau 30 năm tuổi

+ 02 khóm tre 30 năm tuổi

+ 01 cây mít 30 năm tuổi

+ 01 cây xoài 3 năm tuổi

+ 01 cây nhãn 30 năm tuổi

+ 20 trụ cọc bê tông.

Ông Hoàng Đình T có nghĩa vụ trích chia chênh lệch giá trị tài sản cho bà Trương Thị L số tiền 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng).

Ông Hoàng Đình T có quyền, nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục hành chính liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất được giao nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Các quyền và nghĩa vụ tài sản khác: Ông Hoàng Đình T, bà Trương Thị L không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Về án phí: Đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Yên Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Nhung

