

Số: **104/2024/QĐST-DS**

Quốc Oai, ngày 12 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH 13 ngày 25 tháng 11 năm 2015; Căn cứ khoản 1, Điều 13; Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí toà án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 118/2024/TLST - DS ngày 16 tháng 7 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2024.

[2] Hồ sơ vụ án thể hiện bị đơn vay vốn tại Ngân hàng P theo Hợp đồng tín dụng sau:

Hợp đồng tín dụng số 0105/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 21/08/2023 ký ngày 21/8/2023 với nội dung cụ thể như sau: số tiền vay: 2.700.000.000 đồng; Thời hạn cho vay: 300 tháng; Mục đích sử dụng hạn mức tín dụng: Vay bù đắp mua bất động sản; Lãi suất cho vay: Lãi suất cho vay trong 03 tháng đầu là 10,7%/năm;

[3] Nội dung các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành là tự nguyện; thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng P (OCB)**; Địa chỉ trụ sở chính: số 41 (Tầng trệt, lửng, 1, 2 của tòa nhà) và 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; người đại diện theo ủy quyền: bà Trần Thị Tuyết Nhung - Chức vụ: Giám đốc RB kiêm phó Giám đốc chi nhánh Thăng Long – Ngân hàng P ; người đại diện theo ủy quyền lại: ông Vũ Xuân Thắng (0961.286.099);

* Bị đơn: Chị **Vũ Thị Thùy L**, sinh năm 1997; Căn cước công dân số: 001197018749 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25 tháng 4 năm 2021; Đăng ký thường trú: xóm 6, thôn Y, xã Đ, huyện Q, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. **Về số tiền nợ và trách nhiệm trả nợ:** Chị Vũ Thị Thùy L có trách nhiệm trả Ngân hàng P số tiền tạm tính đến ngày 25/4/2024 là: **2.751.445.780** đồng (bao gồm: 2.700.000.000 đồng tiền nợ gốc; 51.445.780 đồng tiền nợ lãi) theo Hợp đồng tín dụng số 0105/2023/HĐTD-OCB-CN ký ngày 21/08/2023;

2.2. Chị Vũ Thị Thùy L phải tiếp tục thanh toán các khoản nợ lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 26/4/2024 theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0105/2023/HĐTD-OCB-CN ký ngày 21/08/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.3. Trong trường hợp chị Vũ Thị Thùy L không thanh toán được toàn bộ nghĩa vụ trả nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thế chấp là: *Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 134, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ: thôn Lầy, xã Đào Viên, huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 541 778, số vào sổ cấp GCN: CS 00539 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 18/12/2017. Tài sản bảo đảm đã được công chứng thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 1685, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/08/2023 tại Văn phòng công chứng Vũ Văn Phúc, đã được đăng ký thế chấp theo quy định của pháp luật.* Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế của tài sản tại thời điểm xử lý tài sản.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của chị Vũ Thị Thùy L đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì chị Vũ Thị Thùy L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

3. Án phí dân sự: chị Vũ Thị Thùy L phải nộp 43.514.458 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm do chị L có đơn xin giảm án phí (được UBND xã Đ xác nhận) nên chị L phải nộp 21.757.229 đồng. Ngân hàng P không phải chịu án phí sơ thẩm và được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp 43.000.000 (*bốn mươi ba triệu*) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0020087 ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Q, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Q;
- Chi cục THA dân sự huyện Q;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Ngọc Long